INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA , pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2015.

ASPECTOS GENERALES

La compañía en el año 2015 como actividad principal continuó con la actividad de arrendamiento de su local comercial.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO US$ 145.350,82

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2015 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. US$36.409,86 que corresponde:
Caja-Bancos US$ 227.15 Cuentas por Cobrar US$ 10.400,00 Impuestos Anticipados US$ 25.268,12 y Anticipo seguros US$ 514.59.
Activo no corriente. US$ 90.382,72 que se desglosa en:
Propiedad Planta y equipo US$ 90.382,72
Otros Activos. USD$ 18.558.24 que se desglosa en:
Inversión Proyecto Insólito USD$18.558,24

PASIVO US$ 47.625,08

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2015 es de US$ 27.880,91 que se desglosa en:
Proveedores US$ 10.609,07, Obligaciones fiscales US$ 7.650,29, Cuentas y Documentos por Pagar US$ 9.621,55.
Pasivo No Corriente US$ 19.744,17 que se desglosa en.
Pasivo por impuestos diferidos $19.744,17.

PATRIMONIO US$ 97.725,74

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre de 2015 es de US$ 97.725,74 que se desglosa en:
Capital US$ 1.500,00 Reserva Legal US$741,40 Reserva Facultativa US$ 3.974,61; Resultados de Ejercicios anteriores US$ 90.404,54 y Utilidad del ejercicio US$ 1.105.19

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS US$ 58.094,54

Conformado por la facturación de los arriendos de los locales comerciales US$57.982,56 y otros ingresos US$ 111.98

GASTOS US$ 56.989,35

Corresponde Gastos Administrativos US$ 1.137.90; Gastos de servicios US$ 47.624.67; Cuotas, contribuciones e Impuestos US$ 5.362.68; Cuotas de Condominio US$ 2.485.20; gastos financieros US$ 96.04 y Gastos no deducibles US$ 282.86

RESULTADOS US$ 1.105,19

El resultado del ejercicio 2015 es una utilidad neta de $ 1.105,19 como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales e impuestos.

PROYECCION AÑO 2016

Para el año 2016 la empresa mantendrá su actividad principal que es el arrendamiento de sus locales comerciales, y buscar otras alternativas de negocio relacionadas con su objeto social.

Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL