

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA. LTDA. pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el periodo comprendido entre el 1 de enero del 31 de diciembre del 2013.

ASPECTOS GENERALES

La Compañía en el año 2014 como actividad principal continuó con la actividad de arrendamiento de su local comercial .

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO us\$150.546,45

El activo total de la empresa al 31 de diciembre del 2014 está conformado de la siguiente manera: Activo Corriente US\$57.730,85 que corresponde a clientes por cobrar y otras cuentas por cobrar. Activo por impuestos anticipados de 19.123,53,

Activo no corriente de US\$92.815,60 que se desglosa en: Propiedad planta y equipo US\$92.815,60

TOTAL PASIVO -53450,09

El Pasivo corriente esta confirmado por Cuentas por pagar a los proveedores por US\$33.673,28, Pasivo por impuesto diferido de US\$19744.17.

Patrimonio: US\$ US\$53450.09

Que se desglosa en Capital Social 1500, Reserva de capital US\$3.452,29, Reserva Legal US\$295,97, Reserva Facultativa US\$3.649,63 , Resultado del Ejercicio de US\$88.198,47

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Conformado por la facturación de los arriendos del local comercial es de US\$ 54982,56

GASTOS

Corresponde al total de gastos y otros egresos de US\$ 54940,02

UTILIDAD NETA EJERCICIO 42,54

PROYECCIÓN 2015

Para el año 2015 la empresa mantendrá su actividad principal que es el arrendamiento de su local comercial.

Atentamente,



Pablo Mateo Burbano de Lara Apunte
GERENTE GENERAL