

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA , pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre e 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013.

ASPECTOS GENERALES

La compañía en el año 2013 como actividad principal continuó con la actividad de arrendamiento de su local comercial.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO \$ 123.717,82

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2013 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. \$ 28.163,81 que corresponde al Efectivo y equivalentes de efectivo \$ 29,76

Activo Financiero que se desglosa en: Documentos y Cuentas por Cobrar \$ 9.150,71; y Otras Cuentas por Cobrar \$ 1.140,37

Activos por Impuestos corrientes \$ 12.589,89; Gastos anticipados \$ 5253,08

Activo No Corriente. \$ 95.554,01 que se desglosa en: Propiedad Planta y Equipo \$ 95.554,01.

PASIVO \$ 26.664,00

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2013 es de \$ 6.875,47 que se desglosa en Cuentas y Documentos por Pagar 6.717,08; Otras obligaciones corrientes \$ 158,39.

Pasivo No Corriente \$ 19.788,53 que se desglosa en Cuentas por pagar diversas relacionadas \$ 44,36; Pasivo por impuestos diferidos \$19.744,17.

PATRIMONIO \$ 97.053,82

Que se desglosa en capital \$ 1.500,00 Reservas \$7.397,89; Resultados Acumulados \$ 14.420,93; Resultados Acumulados provenientes de la adopción NIIF \$ 73.435,45 Utilidad del Ejercicio \$ 299,55

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS \$ 28.107,08

Conformado por la facturación de los arriendos del local comercial \$ 24.127,52; y Otros Ingresos \$ 3.979,56.

GASTOS \$ 27.807,53

Corresponde al total de gastos y otros egresos no operacionales del año 2013.

RESULTADOS \$ 299,55

El resultado del ejercicio 2013 es una utilidad neta de \$ 299,55 como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales e impuestos.

PROYECCION AÑO 2014

Para el año 2014 la compañía mantendrá su actividad principal que es el arrendamiento del local de su propiedad.


Pablo Mateo Burbano de Lara Apunte
GERENTE GENERAL