INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA , pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el periodo comprendido entre e 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

ASPECTOS GENERALES

La compañía en el año 2012 como actividad principal continuó con la actividad de arrendamiento de su local comercial.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO $ 44.629,46

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2012 y posterior a los ajustes por adopción de NIIF está conformado de la siguiente manera:
Activo Corriente, $ 44.629,46 que corresponde96.al Efectivo y equivalentes de efectivo.
Activo Financiero que se desglosa en: Documentos y Cuentas por Cobrar $ 26.076,57; y Otras Cuentas por Cobrar $ 1.140,37
Activos por Impuestos corrientes $ 10.720,61
Activo No Corriente. $ 98.563,16 que se desglosa en: Propiedad Planta y Equipo $ 98.563,16
El activo fijo de la compañía se incrementa como consecuencia de los ajustes por la adopción de las NIIF, ya que constituye el saldo neto del equipo de computación adquirido para la empresa y la reactivación del edificio de su propiedad.

PASIVO $ 46.438,35

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2012 es de $ 7.208,55que se desglosa en Cuentas y Documentos por Pagar 7.110,75; Otras obligaciones corrientes $ 97,80.
Pasivo No Corriente $ 39.229,80 que se desglosa en Cuentas por pagar diversas relacionadas $ 12.165,72; Otros Pasivos no corrientes $ 7.319,91; Pasivo por impuestos diferidos $19.744,17.

PATRIMONIO $ 96.754,27

Que se desglosa en capital $ 1.500,00 Reservas $3.725,20 y Resultados Acumulados $ 91.529,07.

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS $ 24.382,56

Conformado por la facturación de los arriendos del local comercial $ 24.382,56

GASTOS $ 20.709,87

Corresponde al total de gastos y otros egresos no operacionales del año 2012.

RESULTADOS $ 3.672,69

El resultado del ejercicio 2012 es una utilidad neta de $3.672,69 como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales e impuestos.

PROYECCION AÑO 2013

Para el año 2013 se tiene proyectado la venta de sus acciones, sin embargo hasta culminar con este proceso se va ha continuar con el arriendo de su local comercial como fuente de Ingreso.

Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL