

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2011**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA , pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre e 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011.

ASPECTOS GENERALES

La compañía en el año 2011 como actividad principal continuó con la actividad de arrendamiento de su local comercial.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO \$ 31.726,78

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2011 esta conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. \$ 12.856,16 que se desglosa en caja Bancos \$ 38,12, cuentas por cobrar \$ 1.238,87 Impuestos anticipados \$ 11.579,17

Activo fijo.- \$ 1.751,52

El activo fijo de la compañía constituye el saldo neto del equipo de computación adquirido para la empresa.

Otros Activos. US\$ 17.119,10 que corresponde a otras cuentas por cobrar a largo plazo.

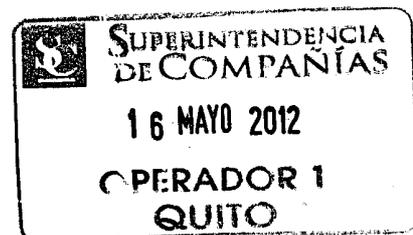
PASIVO \$ 16.086,87

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2011 es de \$ 1.018,56 que se desglosa en Cuentas y Documentos por Pagar proveedores \$ 880.39, Impuestos por pagar \$ 138,17.

Pasivo Largo Plazo \$ 15.068,31 que se desglosa en Prestamos Socios \$ 7.748,40, Cuentas por Pagar \$ 7.319,91

PATRIMONIO \$ 15.639,91

Que se desglosa en capital social \$ 1.500,00 Reservas \$3.725,20 Utilidades de ejercicios anteriores \$ 4.262,57 y utilidad del ejercicio 2009 \$ 6.152,14



PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS \$ 24.300,00

Conformado por la facturación de los arriendos del local comercial \$ 24.300,00

GASTOS \$ 18.147,86

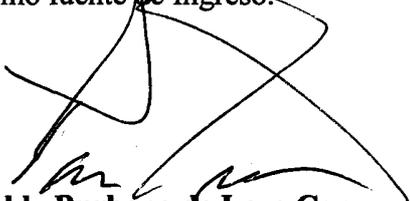
Corresponde al total de gastos y otros egresos no operacionales del año 2011.

RESULTADOS \$ 6.152,14

El resultado del ejercicio 2011 es una utilidad de \$ 6.152,14 como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales.

PROYECCION AÑO 2012

Para el año 2012 se tiene proyectado continuar con el arriendo de su local comercial como fuente de Ingreso.


Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL

