

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS E LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2010

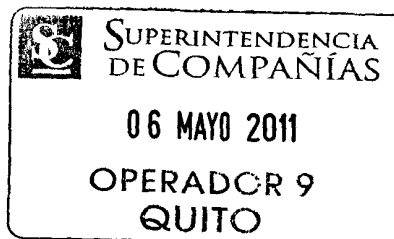
En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA, pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010.

ASPECTOS GENERALES

La compañía en el año 2010 como actividad principal continuó con la actividad de arrendamiento de su local comercial.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO \$ 33.678,44



El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2010 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente \$23.486,98 que se desglosa en Caja Bancos 3.623,27, cuentas por cobrar 10.004,60, Impuestos anticipados \$9.859,01.

Activo Fijo.- \$10.191,56

El activo fijo de la compañía constituye el saldo neto de las remodelaciones del local comercial.

PASIVO \$24.104,21

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2010 es de \$5.645,90, que son cuentas por pagar.

Pasivo Largo Plazo. El pasivo a largo plazo es de \$18.458,31, que se desglosa en préstamo socios \$11.138,40, Cuentas por Pagar \$7.319,91.

PATRIMONIO \$9.574,23

Que se desglosa en Capital Social \$1.500, Reservas \$3.725,20, Utilidades de ejercicios anteriores \$4.052,43, y Utilidad del ejercicio 2010 \$296,60.

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS \$21.050,35

Conformado por la facturación de los arriendos del local comercial \$19.800 y otros ingresos \$1.250,35.

GASTOS \$20.753,75

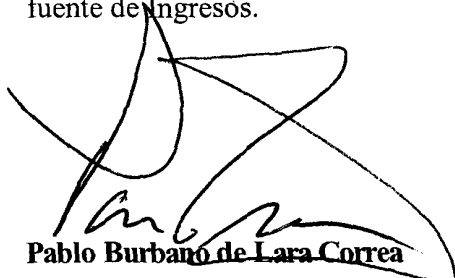
Corresponde al total de gastos y otros egresos no operacionales del año 2010.

RESULTADOS \$296,60

El resultado del ejercicio 2010 es una utilidad de \$296,60, como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales.

PROYECCIÓN AÑO 2011

Se tiene proyectado para el año 2011 continuar con el arriendo del local comercial como fuente de ingresos.



Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL

