

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2009**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SANTA ANITA CIA LTDA , pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009.

ASPECTOS GENERALES

La compañía en el año 2009 como actividad principal continuó con la actividad de arrendamiento de su local comercial.

ASPECTOS FINANCIEROS

ACTIVO \$ 37.266,28

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2009 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. \$ 19.264,84 que se desglosa en caja Bancos \$ 2.970,65, cuentas por cobrar \$ 6.192,95 Impuestos anticipados \$ 10.101,24.

Activo fijo.- \$18.001,44

El activo fijo de la compañía constituye el saldo neto de las remodelaciones del local comercial.

PASIVO \$ 26.761,81

Pasivo Corriente. El pasivo corriente de la compañía al 31 de diciembre de 2009 es de \$ 26.767,81 que se desglosa en préstamos de socios \$ 10.800,00 Cuentas por pagar \$ 15.724,66 impuestos por pagar \$237,15

PATRIMONIO \$ 10.504,47

Que se desglosa en capital social \$ 1.500,00 Reservas \$3.725,20 Utilidades de ejercicios anteriores \$ 371.92 y utilidad del ejercicio 2009 \$4.907,35.

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS \$ 35.600,97

Conformado por la facturación de los arriendos del local comercial \$ 33.600,00 y otros ingresos \$ 2.000,97



GASTOS \$ 30.693,62

Corresponde al total de gastos y otros egresos no operacionales del año 2009.

RESULTADOS \$ 4.907,35

El resultado del ejercicio 2009 es una utilidad de \$ 4.907,35 como diferencia de los ingresos totales menos los gastos totales.

PROYECCION AÑO 2010

La situación inmobiliaria en la zona, no se encuentra tan bien, y no hemos podido lograr los ingresos por arriendo como se había planificado, esperamos en el año 2010 continuar con el arriendo de su local comercial como fuente de Ingreso.


Pablo Burbano de Lara Correa

GERENTE GENERAL

