

MADLIZET S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2018

1.-Actividad

La actividad principal de la Compañía es la ADMINISTRACION, COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES

2.- Moneda

Los Estados Financieros se realizaron en dólares norteamericanos.

3.- Políticas Contables Significativas.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía no ajustó sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por cuanto sus cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, no aplica dado a que las cifras son las reales del mercado.

Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantiene un saldo al 31-12-2018 de \$ 18.397,68 en la cuenta Bancos

Se registran Retenciones en la Fuentes del 8% por \$16.735,90 .

Activos Fijos

El principal activo lo constituye un edificio valorado en \$302.000,00 cuyo precio se ajusta anualmente con la depreciación , teniendolo siempre a valor comercial.

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2018 el Capital Pagado de la compañía consiste en 8 acciones de \$100,00 cada acción

Pasivo : Debidamente respaldado:

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| A la administración tributaria | 254,83 |
| Al IESS | 151,20 |
| Beneficios sociales y bonificaciones | 1.228,34 |
| Cuentas por pagar | 2.842,69 |
| 15% Participación a trabajadores | 5.263,42 |
| 22% Impuesto a la Renta | 6.561,73 |
| Depositos en Garantías | 10.000,00 |
| A partes relacionadas | <u>83.513,82</u> (edificio) |
| Total | 109.816,03 |

Ventas base grabada 12%

Ventas Año 2018 \$ 72.930,48 debidamente soportada con facturas de la empresa

Gastos Administrativos:

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Sueldo y beneficios sociales | \$ 9.836,00 |
| Aportes al IESS | 1.720,60 |
| Otros gastos administrativos | 4.939,13 |
| Impuestos prediales y municipales | 6.245,28 |
| Depreciación y amortización | <u>15.100,00</u> |
| Total Gastos Administrativos | \$ 37.841,01 |

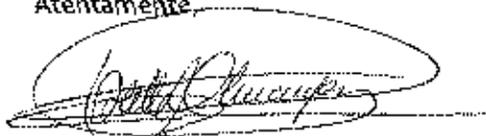
4- Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

5- Fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas.

El 25 de Marzo del 2019 fueron aprobados los Estados Financieros del ejercicio económico 2018 por la Junta de Accionistas.

Atentamente,



Ing. C.P.A. Arlette Chucuyán Loor
CONTADOR INMOBILIARIA MADELIZET SA
REG 0.9509