

MADELIZET S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2018

1.-Actividad

La actividad principal de la Compañía es la ADMINISTRACION, COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES

2.- Moneda

Los Estados Financieros se realizaron en dólares norteamericanos.

3.- Políticas Contables Significativas.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía no ajustó sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por cuanto sus cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, no aplica dado a que las cifras son las reales del mercado.

Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantiene un saldo al 31-12-2018 de \$ 43.574,28 en la cuenta Bancos. Se registran Retenciones en la Fuentes del 8% por \$12.422.82 que representa retenciones realizadas por clientes en años anteriores.

Así también \$5.672.37 retenciones en la Fuente 8% realizada por los clientes en el año 2017.

Activos Fijos

El principal activo lo constituye un edificio valorado en \$302.000,00 cuyo precio se ajusta anualmente con la depreciación, teniendo siempre a valor comercial.

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2017 el Capital Pagado de la compañía consiste en 8 acciones de \$100,00 cada acción

Pasivo : Debidamente respaldado:

A la administración tributaria	254.81
Al IESS	151.20
Beneficios sociales y bonificaciones	1.228,34
Cuentas por pagar	2.842,69
15% Participación a trabajadores	5.766,71
22% Impuesto a la Renta	7.193,72

Depositos en Garantías
A partes relacionadas

10,000.00

147,278.77 (edificio)

Total

Ventas base gravada 12%

Ventas Año 2017 \$ 70,904.61 debidamente soportada con facturas de la empresa

Gastos Administrativos:

Sueldo y beneficios sociales	\$ 9,486.00
Aportes al IESS	1,487.27
Otros gastos administrativos	4,705.10
Impuestos prediales	1,681.49
Depreciación y amortización	15,100.00
Total Gastos Administrativos	\$ 32,459.86

4- Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

5- Fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas.

El 21 de Marzo del 2018 fueron aprobados los Estados Financieros del ejercicio económico 2017 por la Junta de Accionistas.

Atentamente,

Ing. C.P.A. Arlette Chucuyán Loo
CONTADOR INMOBILIARIA MADELIZET SA
REG 0.9509