

MADELIZET S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2016

1.-Actividad

La actividad principal de la Compañía es la ADMINISTRACION, COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES

2.- Moneda

Los Estados Financieros se realizaron en dólares norteamericanos.

3.- Políticas Contables Significativas.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía no ajustó sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por cuanto sus cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, no aplica dado a que las cifras son las reales del mercado.

Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantiene un saldo al 31-12-2016 de \$ 31.391,73 en la cuenta Bancos

Se registran Retenciones en la Fuentes del 8% por \$11.967,12 que representa retenciones realizadas por clientes en años anteriores.

Asi tambien \$6.838,20 retenciones en la Fuente 8% realizada por los clientes en el año 2016

Activos Fijos

El principal activo lo constituye un edificio valorado en \$302.000,00 cuyo precio se ajusta anualmente con la depreciación, teniendo siempre a valor comercial.

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2016 el Capital Pagado de la compañía consiste en 8 acciones de \$100,00 cada acción

Cuentas por Pagar: Debidamente respaldada

A la administración tributaria	279,10
Al IESS	151,20
A partes relacionadas	177.898,40 (edificio)

Ventas base grabada 12%

Ventas Año 2016 \$ 67.252,52 debidamente soportada con facturas de la empresa

Gastos Administrativos:

Sueldo y beneficios sociales	\$ 9.634,17
Aportes al IESS	1.233,45
Otros gastos administrativos	5.887,25
Impuestos prediales	1.268,28
Depreciación y amortización	15.100,00
Total Gastos Administrativos	\$ 33.123,15

4- Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

5- Fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Sodos o accionistas.

El 23 de Marzo del 2017 fueron aprobados los Estados Financieros del ejercicio económico 2016 por la Junta de Accionistas.

Atentamente,

Ing. C.P.A. Arlette Chucuyán Loo
CONTADOR INMOBILIARIA MADELIZET SA
REG 0.9509