

INMOBILIARIA MADELIZET S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2015

1.-Actividad

La actividad principal de la Compañía es la ADMINISTRACION, COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.

2.- Moneda

Los Estados Financieros se realizaron en dólares norteamericanos.

3.- Políticas Contables Significativas.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía no ajustó sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por cuanto sus cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, no ameritan.

Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantiene un saldo al 31-12-2015 de \$ 21.293,33 en la cuenta Caja-Bancos.

Tiene Crédito Tributario por Retenciones en la Fuente por \$ 17.030,12 que representa anticipos de impuestos a la Renta no compensados en años anteriores.

Activos Fijos

El principal activo lo constituye un edificio valorado en \$ 302.000,00 cuyo precio se ajusta anualmente con la depreciación, teniendolo siempre a valor comercial.

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2015 el Capital Pagado de la compañía es de US\$ 800.00., el cual consiste en 8 acciones de \$ 100,00 cada acción.

Cuentas por Pagar: Debidamente respaldada:

A la administración tributaria	\$	3.638,00
A partes relacionadas –Accionista		212.068,97
15% Participación Trabajadores		2.842,69
Deposito en garantía alquiler oficina CONECEL		<u>10.000,00</u>
TOTAL	\$	228.549,66
		=====

Ventas base grabada 12%

Ventas Año 2015 \$ 63.287,50 debidamente soportada con facturas de la empresa

Gastos Administrativos:

Sueldo y beneficios sociales	\$ 19.266,00
Aportes al IESS	1.968,30
Otros gastos administrativos	3.589,29
Impuestos y contribuciones	1.368,95
Depreciación y amortización	15.153,71
Mantenimiento Edificio	<u>2.990,00</u>
Total Gastos Administrativos	\$ 44.336,25

4- Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

5- Fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas.

El 23de Marzo del 2016 fueron aprobados los Estados Financieros del ejercicio económico 2015 por la Junta de Accionistas.

Atentamente,



Ing. C.P.A. Arlette Chucuyán Loor
CONTADOR MADELIZET SA
REG 0.9509