

MADELIZET S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2012

1.-Actividad

La actividad principal de la Compañía es la ADMINISTRACION, COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES

2.- Moneda

Los Estados Financieros se realizaron en dólares norteamericanos.

3.- Políticas Contables Significativas.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía no ajustó sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por cuanto sus cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, no ameritan.

Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantiene un saldo al 31-12-2012 de \$ 9.391,54 en la cuenta Bancos.

Se tiene Retenciones en la Fuente por \$10.108,89 que representa pagos en exceso no compensados en años anteriores.

Así también \$120,00 de crédito tributario por el Impuesto al Valor Agregado pagado en adquisición de bienes y servicios.

Activos Fijos

El principal activo lo constituye un edificio valorado en \$302.000,00 cuyo precio se ajusta anualmente con la depreciación, teniendolo siempre a valor comercial.

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2012 el Capital Pagado de la compañía consiste en 8 acciones de \$100,00 cada acción

Cuentas por Pagar: Debidamente respaldada

A la administración tributaria	209,00
Al IESS	87,36
A partes relacionadas	270.674,36 (edificio)

Ventas base grabada 12%

Ventas Año 2012 \$ 40.000,00 debidamente soportada con facturas de la empresa

Gastos Administrativos:

Sueldo y beneficios sociales	\$ 5.020,98
Aportes al IESS	573,40
Otros gastos administrativos	9.168,60
Impuestos	1.152,95
Depreciación y amortización	<u>22.273,56</u>
Total Gastos Administrativos	\$ 38.189,49

4- Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

5- Fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas.

El 28 de Marzo del 2013 fueron aprobados los Estados Financieros del ejercicio económico 2012 por la Junta de Accionistas.

Atentamente,



Ing. C.P.A. Arlette Chucuyán Looor
CONTADOR MADELIZET SA
REG 0.9509