

## **Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

VERIDRIC S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario suplente Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, Abogado Pedro Enríquez Leon, el 28 de Abril del 2008 y fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 2 de Junio del 2008. Su objetivo principal es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Para cumplir con su finalidad, la Compañía podrá realizar los negocios y celebrar los actos y contratos relacionados con su objeto.

Al 31 de diciembre del 2018, VERIDRIC S.A. desarrolla sus actividades en Guayaquil, provincia del Guayas, en el inmueble ubicado en Urbanización Terranostra Sector Pedrables Mz. 1655 solar 3.

El personal empleado para desarrollar sus actividades al 31 de diciembre de 2017 y 2018 alcanza 0 y 0 respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **2.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

#### **2.2 Bases de preparación**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

#### **2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Al cierre del ejercicio el valor es \$826,24

## **2.4 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)**

Se basa en la utilidad gravable tributaria registrada durante el año el cual difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de Ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. Se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período. Las mismas al cierre del ejercicio son \$3,76

## **3. PATRIMONIO**

### **3.1 CAPITAL SOCIAL**

El capital social autorizado está constituido por 800 participaciones de valor nominal unitario de US\$/ 1,00 c.u.

## **4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (Enero 30 del 2019), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Enero 20 del 2019 y serán presentados a los socios para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de socios sin modificaciones.



**ARTURO FERNANDO PEREIRA VILLACRES**  
C.I. 0910486141  
GERENTE GENERAL



**ROBERT JERSON CERVANTES GILCES**  
RUC. 0925681223001  
CONTADOR