

VERMIGLIO S.A.



INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Abril 12 del 2010

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

VERMIGLIO S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Según nuestro leal saber y entender, confirmamos que la información y opiniones que le suministramos de los Estados Financieros de **VERMIGLIO S.A.** cortado al 31 de diciembre del 2009, demuestran razonablemente la situación Patrimonial y Financiera, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

1. Reconocemos la responsabilidad de los Representantes Legales en cuanto a presentar razonablemente en los Estados Financieros la situación financiera, resultados de las operaciones de la Compañía y Flujo de Fondos de acuerdo a las normas contables. Igualmente es responsabilidad de los administradores de la Compañía los criterios de aplicación de las normas tributarias contempladas en la LRTI y su cumplimiento.
2. No conocemos la existencia de cuentas, operaciones o convenios que no estén razonablemente demostrados o debidamente contabilizados en los registros financieros y contables que amparan los Estados Financieros.
3. Desconocemos la existencia de irregularidades implicando a la Gerencia o a empleados que desempeñan roles de importancia dentro del sistema de control interno o algún infringimiento a leyes o reglamentos cuyos efectos deberían ser considerados para su exposición en los Estados Financieros a base para registrar una pérdida contingente.
4. Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, y expresados en moneda dólar de acuerdo a las Normas Contables (NEC 17) por el efecto de Dolarización en la forma recomendada por el Instituto de Investigaciones Contables de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

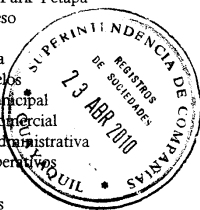
Atentamente,


Sr. Fausto Man Hing López
GERENTE GENERAL

Av. 25 de Julio S/N y José de la Cuadra CC. Mall del Sur P.2 Of.1
Guayaquil-Ecuador

Vermiglio S.A.
Balance a Diciembre 31 del 2009
 Expresado en US Dólares

ACTIVO		Saldo en Libros
ACTIVO CIRCULANTE		
Caja-Bancos	21,811.74	
Inversiones	935,000.00	
Anticipo a Proveedores	124,727.88	
Cuentas por Cobrar Accionistas	600.00	
Pagos Anticipados	94.29	
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE		1,082,233.91
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS		
Obras y Proyectos en Curso-Proyecto Sambocity	4,547,902.66	
Permuta	627,500.00	
Hollywood Park 1 etapa	177,529.14	
Via de Acceso	58,347.44	
Puente	4,536.00	
Plaza Civica	249,914.26	
Villas Modelos	12,479.18	
Edificio Municipal	181,651.48	
Gerencia Comercial	1,639,069.08	
Gerencia Administrativa	402,879.35	
Otros-Preoperativos	1,193,996.73	
Muebles y Enseres	742.19	
(-) Depreciación acumulada	(24.73)	
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS		4,548,620.12
TOTAL ACTIVOS		US\$ 5,630,854.03



Vermiglio S.A.
Balance a Diciembre 31 del 2009
 Expresado en US Dólares

PASIVO Y PATRIMONIO

**Saldo en
Libros**

PASIVO CORRIENTE

Sobregiro Bancario	92,862.34
Obligaciones con terceros	1,917,544.86
Proveedores por Pagar	837,073.98
Anticipo de Clientes	1,116,197.63
Gastos Acumulados por Pagar	61.45
Retenciones e Impuestos por Pagar	14,483.97
Cuentas por Pagar - Accionistas	1,052,629.80
Marco Investments Enterprises Inc.	653,356.43
Sedale Investments Inc.	399,273.37
TOTAL PASIVO CORRIENTE	

5,030,854.03

PATRIMONIO

Capital Social

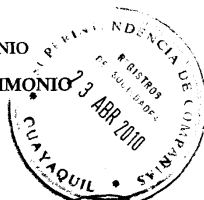
600,000.00

TOTAL PATRIMONIO

600,000.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

US\$ 5,630,854.03



[Signature]
 Sr. Fausto Marín
 GERENTE GENERAL

[Signature]
 C.P.A. - Kathy Caicedo Cabrera
 CONTADOR



**CALCULO DE IMPUESTO A LA RENTA
2009**

TOTAL PATRIMONIO NETO
TOTAL COSTOS Y GASTOS
TOTAL DEL ACTIVO
(-) CIAS NO RELACIONADAS
TOTAL INGRESOS

OPCION B		
BASE	%	ANTICIPO IMPUESTO
600,000.00	0.2%	1,200.00
0.00	0.2%	0.00
5,630,854.03	0.4%	22,523.42
(125,327.88)	0.4%	(501.31)
0.00	0.4%	0.00
		23,222.10

RETENCIONES EN LA FUENTE 2008

VALOR ANTICIPO RENTA

50% JULIO

50% SEPTIEMBRE

23,222.10
11,611.05
11,611.05



AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

COMPAÑIAS	RUC/ FECHA DE ACTUALIZACION	REPRESENTANTES LEGALES/ Fecha Vcto.		
		PRESIDENTE	VICEPRESIDENTE	GERENTE
VERMIGLIO S.A.	0992578912001 2009/01/27	ARQ. SANTIAGO MARTINEZ TORAL 2014/11/30	-	MAN HIN LOPEZ FAUSTO JAVIER 2013/12/30

