

2012

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2012, el saldo asciende a \$ 800,00 comprendido por:

		<u>2,012</u>	<u>2,011</u>
CAJA-BANCOS	US\$	800,00	800,00
TOTAL		<u>800,00</u>	<u>800,00</u>

Los importes de Caja y Bancos son de libre disposición y no tienen restricción alguna.

2. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El valor al 31 de Diciembre del 2012 es el siguiente:

		<u>2,012</u>	<u>2,011</u>
ANTICIPO IMP.A LA RENTA		64.50	64.50
TOTAL		<u>64.50</u>	<u>64.50</u>

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El valor al 31 de Diciembre del 2012 es el siguiente:

		<u>2,012</u>	<u>2,011</u>
INMUEBLES		53.346,08	10.859,20
VEHÍCULOS		4.065,00	4.065,00
TOTAL		<u>57.411,08</u>	<u>14.924,20</u>

Los inmuebles constan a valor razonable según avalúo catastral de los municipios de ubicación de los mismos.

4. DIFERIDOS

Al 2012 \$ 768,80; 2011 \$ 200,34 Por gastos incurridos previa operatividad de la compañía.

2012**5. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS**

Por adquisición de las Propiedades de la compañía.

	<u>2,012</u>	<u>2,011</u>
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS C/P	568,46	14.989,04
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS L/P	<u>31.475,92</u>	<u>0,00</u>
TOTAL	<u>32.044,38</u>	<u>14.989,04</u>

6. CAPITAL SOCIAL

Representa 800 acciones ordinarias al valor nominal de US\$ 1.00 cada una. Determinando un Capital al 31 de Diciembre de 2012 de \$ 800,00.

7. SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

\$26.000,00 por revaluo de las propiedades inmuebles citadas en la nota No. 3


ALFREDO ANTONIO IRIGOYEN DARQUEA
GERENTE GENERAL


CPA NERI CORTÉZ GÓMEZ
CONTADORA