

DR. MARCO VELA VASCO NOTARIO 21 Quita • Ecuador

10

11

13

18

27

ESCRITUR RUMENTO DE CAPITAL CUITO

Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES, DE LA COMPAÑÍA "LA

.FINCA" C. Ltda .-

Cuantía: \$\text{9'600.000,00}

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, a dos de mayo de mil novecientos ochenta y nueve; ante mi el Notario Vigesimo Primero de este Cantón, Doctor Marco Antonio Vela Vasco, comparece la señorita doña Magdalena Gutierrez Estrade nacionalidad ecuatoriana, soltera, mayor de edad, Regalmente capaz y hábil para contratar y obligardomiciliada en la ciudad de Latacunga, ocasionalmente en esta ciudad, a quien de conocer doy fé; y di que en su calidad de Gerente de la companía La Finca C. Atda. como consta del nombramiento que en copia certificada e inscrita se agrega a la presente escritura, eleva a escritura pública la minutà que me entrega, cuyo tenor es el siguiente SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas de la Notareía a su cargo, sirvase extender una de aumentò de capital y reforma de estatutos sociales, de conformidad con las siguientes clausulas: PRIMERA: COMPARECIENTE. - Comparece al otorgamiento de la presente escritura, doña

María Magdalena Gutierrez Estrada, en su calidad de

Gerente de la companía "La Finca" C. Ltda. de conformilad con el nombramiento inscrito que se agrega al mapresente instrumento público como documento habilitante. compareciente es ecuatoriana, soltera, mayor de edad, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse y está domiciliada en la ciudad de Latacunga.-SEGUNDA: ANTECEDENTES .- 1) "La Finca" C. Ltda. es unc 7 compañºia constituída mediante escritura pública otorgada ante el Notario del Cantón Latacunga Dr. Guido Lanas, el veinte de octubre de mil novecientos 10 setentà y dos, legalmente inscrita en los Registros 11 de la Propiedad y Mercantil de ese cantón, el primero 12 de diciembre de ese mismo año 2) Mediante escritura 13 pública de convalidación, otorgada ante el Notario de este Canton Dr. Rodrigo Salgado Valdez el veinti-15 dos de febrero/de mil novecientos setenta y tres, ins 16 crita así mismo en los Registros de la Propiedad y 17 Mercantil del canton Latacunga el quince de marzo de mil novecientos setenta y tres, se reformaron y codiți-19 caron los estatutos sociales de la nombrada compañía 20 y se realizó una nueva distribución de las participa-21 cionaes sociales entre los socios. - 3/El capital social 22 con el que se constituyó la compañía "La Finca" C. Ltda. 23 fue y continúa siendo de cuatrocientos mil sucres, representado por cuatrocientas participaciones socia-25 les de un mil sucres de valor cada una /distribuídas inicialmente por partes iguales entre las socias fun-27 dadoras María Magdalena Gutierrez Estrada y Fanny Gutie-



DR. MARCO VELA VASCO NOTARIO 21 Quito - Ecuador

10

11

13

15

17

18

27

rrez Estrada. Luego, como queda dicho, en la escri- UJ tura de veintidos de febrero de mil povecientos seten ta y tres ante el Notario Dr. Bodrigo Salgado Valdez, inscrita el quince de marzo de mil hovecientes setenta y tres, se realizó la nueva distribución del capital social, correspondiendo a la señorita María Magdalena Gutierrez Estrada doscientas cincuenta, participaciones sociales de un mil sucres de valor cada una y a la señora Fanny Angélica Gutierrez Estrada, ciento cincuenta participaciones sociales de un mil sucrès de valor cada una. - 4) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario del Cantón Quito Doctor Rodrigo Salgado Valdez el veintidos de abril de mil novecientos setenta y seis, doña Fanny Angélica Gutierrez Estrada de Moya, cedió en favor de la señorita María Magdalena Gutierrez Estrada, cien participaciones sociales de un mil sucres de valor cada una y en faver del señor Julio Fernando Carrera, Baquero, cincuenta participaciones sociales de un mil sucres de √alor cada una; /y, por lo tanto, sale de la compagía. 5) .- Por escritura celebrada ante el Notario de este Cantón Doctor Hugo Cornejo Rosales, el primero de mar zo del presente año de mil novecientos ochenta y nueve, el señor Julio Fernando Carrera Baquero cedió las cincuenta participaciones sociales de un mil sucres de valor cada una, de su propiedad, en favor de la se nora Fanny Angelica Gutierrez Estrada, quien nuevamente ingresa a la companía dejando de figuar en ella el

señor Carrera Baquero .- De tal manera que, el capital social de la companía, actualmente, se encuentra distribuid de la siguiente manera: la señorita María Mggdalena Gutierrez Estrada es titular de trecientas cincuenta participacines sociales de un mil sucres de valor cada una; y, la señora Fanny Angelica Gutierrez Estrada, es titular de cincuenta participaciones so-7 ciales de un mil sucres de valor cada una. (6) La Jun ta General Universal de socios de la compañía "La Finca" C. Ltda, celebrada el diez de marzo del presente 10 año de mil novecientos ochenta y nueve, resolvió en 11 forma unanime lo siguiente: a) Autorizar la admisión 12 de un nuevo socio en la persona de la señora Claudia 13 Gutierrez Estrada de Carrera .- كل Aumentar el capital social de la companía en la suma de nueve millones 15 seiscientos mil sucres, con el objeto de que dicho capital social total sea de diez millones de sucres. c) Renunciar, asi mismo unanimemente y expresamente 18 a cualquir derecho preferencial a que hubiere lugar 19 en favor de las actuales socias a suscribir el aumento 20 de capital acordado. -d/ Efectuar las reformas correspondientes en los estatutos sociales vigentes .----22 TERCERA: CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES .- Con los antecedentes expuestos, la compareciente, señorita doña María Magdalena Gutierrez Estrada, en su calidad 25 de Gerente de la compañía "La Finca" C. Ltda. mediante este instrumento público, procede a dar cumplimiento, a las resoluciones tomadas por los socios en la Junt:



NOTARIO

General Universal celebrada el diez de marzo de mil novecientos ochenta y nueve; y, por lo muto Alexlara: 1) Que la referida Junta General #niversal, por unanimidad, resolvió admitir como nueva socta de T compañía a la señora Claudia Carlota Gua area strada de Carrera. - 2) (pre "La Finca" C. Ltda. aumenta su capital social en la suma de nueve millones seisciontos mil sucres, con lo que este queda fijado en la suma de diez millones de sucres. - 3) Mue, en forma previa a la suscripción del capital social aumentado y 10 para dar cumplimiento a las disposiciones legales vi-11 gentes, las socias han renunciado expresamente a cual 12 quier derecho preferencial que les asista.- 4) 13 el capital social aumentado ha sido integramente sus crito v pagado en efectivo, de la siguiente manera CAP. PAGADO SOCIA · CAP. SUSCRITO 16 Maria Magdalena Gutierrez \$4.4.650.000-4'650.0004 17 3'950.000- // 3'950.000nny Angélica Gutierrez **Maudia Carlota Gutierrez** 1'000.000-/" 11 1'000.000 5) .- Que el capital social actual de la compañía, queda integrado de la siguiente manera; PARTICIP. % CAPITAL SOCIA 5.000/ María Magdalena Gutierrez \$\ 5'000.000 50 " 41000°.000/ 4.000 40, Fanny Angélica Gutierrez 10 Claudia Carlota Gutierrez " 1'000.009-1.009 "10'000.000-100 % 10.000 TOTAL 26 6) .- Que, como consecuencia del aumento del capital 27 social se reforma el artículo quinto de los estatutos

el mismo que debe decir: . "Art. 52) .- El capital la compañía es de diez millones de sucres, dividido en diez mil participaciones sociales de un sucres de valor cada una". - 7) Como el procedimiento seguido para la aprobación de los actos jurídicos que se formalizan mediante esta escritura pública, la distribución del capital social, la renuncia del derecho preferente de los socios actuales, la admisión de la nueva socia, son particulares que constan en detalle en el acta de la Junta General Universal de diez de 10 marzo de mil novecientos ochenta y nueve, la otorgan-11 te eleva a escritura pública una copia certificada de la referida acta, cuyo texto es el siguiente:----13 DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COM-PAÑIA "LA FINCA " C. Ltda .- En la ciudad de Latacun-15 ga, a los diez días del mes de marzo de mil novecien-16 . tos ochenta y nueve, a las diez de la mañana, se reúne 17 · la Junta General Universal de Socios de la compañía 18 · "La Finca" C. Ltda. con la asistencia de las siguientes personas: la señorita doña María Magdalena Gutie-20 rrez Estrada, que representa trecientas cincuenta par 21 ticipaciones sociales de un mil sucres de valor cada 22 una, es decir, trecientos cincuenta mil sucres; y, la 23 señora Fanny Angélica Gutierrez Estrada, que representa cincuenta participaciones sociales de un mil sucres 25 de valor cada una, es decir cincuenta mil sucres .--Se encuentra representado de esta manera el ciento por ciento del capital social y previamente los so-



DR. MARCO VELA VASCO NOTARIO 21 Quito - Ecuador

11

12

13

15

16

25

26

cios se han puesto de acuerdo sobre los asuntos inherentes a la vida de la compañía, que debenoser Atrata dos en esta Junta General Universal. For lo tanto, suelven constituirse en ella. Al efecto se inicia. sesión bajo la Presidencia de la señora Fan ca Gutierrez Estrada, actuando como Secretaria la Gerente de la compañía, señorita María Magdalena Gutierrez Estrada, de conformidad con lo dispuesto en los estatutos sociales .- El orden del día que se pone a consideración de los asistentes, es el siguiente: -1) Autorización para la aceptación de una nueva socia. 2) .- Aumento del capital de la compañía .- 3) Menuncia a los derechos proporcionales preferenciales .- 4) Sus cripción del capital social aumentado y forma de pago 5).- Deforma de estatutos sociales.- La señora Fanny Angilica Gutierrez Estrada indica que el giro de los negocios de la compañía y las condiciones econômicas actuales hacen indispensable que el capital de ella se eleve para que esté de acuerdo con los requerimientos del momento. Además, señala que la señora Claudia Carlota Gutierrez Estrada ha manifestado su deseo de ingresar a la compañía como nueva socia de la misma y'a suscribir una significativa suma de dinero en el capital social que se pretende aumentar. Concretamente, mociona porque: a) Se autorice la accetación de la señora Claudia Carlota Gutierrez Estrada, como nueva socia de la compañía; y, b) Que se resuelva el aumento del capital social en la suma de nueve millones

seiscientos mil sucres, para que el capital social se fije en la suma de diez millones de sucres. Las sochas concurrentes manifiestan su conformidad unonimo con esta moción en los dos aspectos que que-Maan puntualizados. - Se acuerda por tanto invitar a la señora Claudia Carlota Gutierrez Estrada a que ingrese en esta sesión para que pueda súscribir en el capital social aumentado. Así ocurre, ingresando la nombrada señora al local en donde se realiza esta Junta General Universal y tomando parte en ella.- La misma señora 10 Fanny Angelica Gutierrez Estrada manifiesta que, para 11 proceder a la suscripción del capital social aumenta-12 do y para dar cumplimiento a las disposiciones lega-13 les pertinentes, es procedente que las socias actuales renuncien en forma expresa a cualquier derecho 15 preferencial proporcional que les asista / Así se a-16 cuerda unanime y expresamente y se procede luego a la 17 suscripción del capital social aumentado / acordándose 18 tambien que el pago del capital que se suscriba se 19 realice en dinero efectivo y de contado.- La señorita 20 María Magdalena Gutierrez Estrada suscribe la suma de 21 cuatro millones seiscientos cîncuenta mil sucres en 22 el capital social aumentado; la señora Fanny Angélica 23 Gutierrez Estrada, suscribe la suma de tres millones novecientos cincuenta mil sucres en el capital social aumentado; y, la señora Claudia Carlota Gutierrez Estrada suscribe la suma de un millon de sucres en el 27 capital social aumentado pasando, por lo tanto an



DR. MARCO VELA VASCO NOTARIO 21 Quito - Ecuador

7

10

11

12

14

15

ser titulares de cuatro mil seiscientas procuenta participaci tres mil novecientas cincuenta y ún mi nes sociales de un mil sucres de valor cada una pectivamente. Las cantidades suscritas y vagadas efectivo han sido depositadas en la cuenta bancaria que la compañía mantiene en el Banco del Pichincha, Sucursal en Latacunga, con el número nueve-tres tres cuatrosiete cero-siete y constan de los asientos contables de la compania. Por último, la señorita Gerente manifiesta que, por haberse realizado el aumento del capital social, es necesario que se realice también la reforma de los estatutos sociales, reforma que se remitirá al artículo quinto, cuyo texto reformado debe ser el siguiente: " Artículo Quinto .- El capital/social de la companía es de diez millones de sucres, dividido en diez mil participaciones sociales de An/mil sucres de valor cada una". Así se aprueba también unanimemente. - Se suspende la sesión con el bjeto de que, en el receso, se proceda a la redacción del acta correspondiente. - Reinstalada la sesión, se da lectura al acta, la misma que es aprobada unánimemente por los socios, en todas sus partes. Se levanta la sesión a las once y treinta minutos de la ma ñana, firmando la presente acta todas las socias concurrentes a ella, inclusive la socia nueva doña Claudia Carlota Gutierroz Estrada, que se incorporó a la sesión una vez que fue autorizada su admisión como socia HHEVE y part que se realice la suscripción pro-

yectada en el capital social aumentado .- (f) Fanny Sutlerrez E.- Socia Presidente.- (f) Claudia Gutierrez E.- Socia (f) M. Magdalena Gutierrez E. Socia Gerente-Serretaria. - Es fiel copia del original que consta del Libro de Actas de la compañía al que me remito en caso necesario. Lo certifico. - (f) María Magdalena Gutierrez E. Gerente-Secretaria. -----Para la validez de este instrumento público y de con formidad con la Ley, se agregan como documento habilitantes litantes, los siguientes: 1) el nombramiento de la 10 señorita Gerente y representante legal de "La Finca" 11 C. Ltda.; y, 2) copia certificada del acta de Junta 12 General Universal de socios de la nombrada compañía, 13 de diez de marzo de mil novecientos ochenta y nueve. 14 Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas 15 de estilo, necesarias para la plena validez jurídica 16 del presente instrumento público.- (f) Doctor Jorge 17 Campos Delgado Matrícula número dos mil quinientos 18 veinticuatro del Colegio de Abogados, de Quito.- Has-19 ta aquí la minuta suscrita por el nombrado profesio-20 `nal, la misma que queda elevada a escritura pública, 21 con todo su valor legal. Leída que le fue a la com-22 pareciente la escritura que antecede, ésta se afir-23 ma y ratifica en ella y firma en unidad de soco conmigo. De todo lo cual doy fé.-26 EL NOMARIO.

La Tinca Cia Ltda. PRODUCTOS LACTEOS

a Linca, Picanto, Siberia, mandà con Yogurt Ilas: San Fernando, Estancia, dá. Margarinas. a Tachu: La Finca.

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA " LA FINCA" C. Ltda.

En la ciudad de Latacunta, a los diez días del mes de marzo de utl novecientos ochenta y nuever a las diez de la mainan se reúne la Junta Genéral Universal de Socios de la compañía LA FINCA C. Ltda, con la asistencia de las siguientes personas: In Srta. dena María Magdalena Gutierrez Estrada, que representa trecientas cincuenta participaciones socialen de un mil sucres de valor cada una, es decir trecientes cincuenta mil sucres; y, la señora Fanny Angélica Gutierrez Estrada, que representa cincuenta participaciones sociales de un mil sucres de valor cada una, es decir cincuenta mil sucres. So encuentra representado de esta manera el ciento por ciento del capital social; y, previamente, los socios se han puesto de acuerdo sobre los asuntos inherentes a la vida de la companía, que deben ser tratados en esta Junta General Universal. Por lo tanto resuelven constituirse en ella. Al efecto, se inicia la/sesión bajo la presidencia de la señora Fanny Angélica Gutterrez Estrada, actuando como secretaria la Gerente de la compania Srta. María Magdalena Gutierrez E trada, de con formidad con/la dispuesto en los estatutos sociales. El orden del día que se pone a consideración de las asistentes situionte.

- 1) futbrización para la aceptación de una nueva socia
- 2) Applento del capital de la compañía
- 3) Remuncia a les dereches proporcionales preferenciales.

 1) Suscripción del capital social aumentado y forma de pago.

Melarma de estatutos sociales.

La section fanni Angelica Gutierrez Estrada indica que el giro los negocios de la compañía y las condiciones conómicas actuales hacen indispensablo que el capital de ella se eleve para que esté de acuerdo con los requerimientos del momento. Además, señala que la señora Claudia Carlota Gutierrez Estrada ha manifestado su deseo de ingresar a la compañía como nueva socia de la misma y a suscribir una significativa suma de dinoro en el capital social que se pretende aumentor. Concretamente mociona

La Tinca Cia Lida.

PRODUCTOS LACTEOS

La Fines, Picados Siberia,
umanda con vigurt
illas: San Firmando, Estancia, ma
ida. Margariaas.
ia Lache: La Frica.

n) Se autorice la aceptación de la señora Claudia Car-Tota Gutierrez Estrada, como nueva socia de la compañía y; b) que se resuelya el aumento del capital social en la suma de nuovo millones seiscientos mil sucres, para que el capital social total se fije en la suma de xiez millones de sucres. Las socias concurrentes manificatan su conformidad unánimo con esta moción, en los dos aspectos que quedan puntualizados .-Se acuerda por tanto invitar a la senora Claudia Carlota Gutierres Estrada a que ingrese en esta sesión para que pueda suscribir en el capital social aumentado. Así scurre, in resando la nombrada señora al local en donde se realiza esta Junta General Universal y tomando parte en ella .- La misma señora Fanny Angélica Gutierrez Estrada manificsta que, para proceder a la suscripción del capital social aumentado, y para dar cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes, es procedente que las socias actuales renuncion en forma expresa a cualquier derecho preferencial proporcional que les asista. Así se acuerda unánime y expresamente y se procede luego a la suscripción del capital social aumentade, acordándose tambien que el pago del capital que se suscriba se realice en dinero efectivo y de contado: - La Srta. María Naudalena Gutierrez Etrada suscribe la suma de \$ 4'960.000,00 en el capital social aumentado; la Sra. Fanny Angélica Gutierrez Estrada, suscribe la suma de \$\pi\$ 3'950.000,00 en el capital social aumentado; y, la Bra. Claudia Carlota Gutierrez Estrada, suscribe: la suma de un millón de sucres en el capital social autantado, pasando, por lo tanto, a ser titulares de 4.05%, 5.050 y 1.000 participaciones sociales de un mil sucres de valor cada una, respectivamente. Las cantidades suscritas y pagadas en efectivo han sido depositadas en la cuenta bancaria que la companía mantiene en el Banco del Pichincha, Sucursal Latacunga, con el Nº 9-33476-7/y constan de los asientos contables de la compailfa,

Por último, la Srta. Gerente manifiesta que, por haberse renlizado el numento del capital social, es necesario que se reaLa Tinca Cia Llda.
PRODUCTOS LACTEOS

Jinca, Picante, Siberia, Iandà con Yoguit Ias: San Fersando, Estancia, J. Margarinas. "Lische: La finca. 2] *A OUITO THE

lice Kambien la reforme de los estatutos sociales que se remitirá al Artículo quinto, cuyo texto reformado dobe ser el siguiente: " Artículo Quinty. El capital social de la compania es de diez millones de sucres, dividido en diez mil participaciones sociales de un mil sucres de yalor cada una." Así se aprubba tambien unánimemente., Se suspende la sesión con el objeto de que, en el receso, se proceda a la redacción del acta correspondiente. Reinstalada la sesión, se da lectura al acta, la misma que es aprobada unánimemente por los socios, en todas sus partes, Se levanta la sesión a las ence y treinta minutos de la maiiana, firmando la presente acta todas las socias concurrentes a ella, inclusive la socia nueva deña Claudia Carlota Guticrrez Estrada, que se incorporó a la sesión una vez que fue autorizada su admisión como socia nueva y para que realice la suscripción proyectada en el capital social aumentado:-

Zodio Presidenta

Socia

Socia - Gerente

Secretaria.

Walterrer &

Es fiel copia del original que consta del Libro as de la compañía, al que me remito en caso necesario.

o certifico.-

. Magdalena Gutierrez E. Gerente- Secretaria.

Senori ta Marfa Magdalena Gutiérrez Estrada Presente.

Me es rato poner en su conocimiento que la Junta General de Socios de la Companía "La Finca" Limitada, en sesión de 19 de los corrientes, designó a usted Gerente de la Companía pa ra un período de cinco años, ratificando así la designación anteriormente efectuada.

Lo que pongo en su conocimiento para los fines de Ley especial para que, se sirva prestar la promesa correspondiente; y, además para que proceda a inscribir este nombramiento en el Registro Mercantil.

De Ud. muy atentamente

Ingeniero Tito Gutierrez Estrada

PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Yo, María Magdalena Gutiérrez Estrada, acepto el cargo de Gerente de la Compañía "La Finca" Limitada, para el período de cinco años y prometo desempeñar este cargo, fiel y legal Presto esta promesa ante el Presidente de la Companía Ingeniero Tito Gutiérrez Estrada, quien para constancia, también firma la presente. Latacunga, feurero 20 de 1.985.

Ing. Tito Gutiérrez Estrada

PRESIDENTE DÈ LA JUNTA GENE

María Magdalena Gutiérrez E

GERENTE

RAL DE SUCIOS

CERTIFICO: Que con fecha veintiountre de Septiembre de mil novecembres echenta y cinco, se ha inscrite el Mombramiento que antecede, en esta Oficina del Registro de la Propissad, a fojas \$6 vuelta y 77 bajo lapartida número 55 del Registro Mercantil llevado en la citada Conhe-Latacunga, Rebro quince de mil novecientos cohenta y siete.

El Registrador



21 Oite - Leveder

Se otorge ante mi, y en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada, en Quito. a tres de Mayo de mil novecientos ochenta y nueve .--- Entre lineas: y seis, -Vale .- Enmendadas las ultimas lineas de cada pagina defecto de xerografía NOTARIO VICESIMO PRIMBRO AAZON:- Siento como tel que, hoy, vaintibos de Maya de mil 10 nevecientos ochenta y nueve, tomé nota al margen de la escrique sepose en el Protocolo de Mayor Cuan--constitutive 12 tin de la Notatia Segundo o mi cargo, que fué eumentado al 13 capital de As Compañía en ascritura Otorgada en la Ciudad ente el Anterio Doctor Harco Antonio Vela, de fames que decurre y apreliada por Resegución nú-89/1.2.1) caro ochociántos setente y tron de la Sudatragia de Compañisa el quince del presente mos y emo.-CERTIFICO: que con esta fecha se ha inscrito la eseritara de Ausente de Capital y Reforma do Entatates que antecede, junto con la Resolu-24 ción de la Superintendencia de compañías número 89-1-2-1-0873 de f 25 cha quince de Rayo del presente añojen esta Oficina del Registro de 26 la Propiedad,a fojas 26 y 29, bajo la partida missero 35 del Registro 27 Mercantil llevado en el presente afforademás se tomó nota del conteni

do en la presente escritura al margen de la respectiva partida de inscripción de la escritura de constitución de Compañía constante a fojas 22 yusita y siguientes, bajo la partida número 21 del Registro Mercantil llevado en el año mil novecientos setenta y dos. La tacumos, Mayo vaintidos de mil novecientos ochenta y nueve.——

DOY FE de que las ocho xerox que anteceden, don fiel - copia de los originales que me presentó el interesado.- Quito, a veinte y uno de Julio de mil novecientos ochen

įtaly nueve.÷į, ≤į

. (1

Dr. MARCO VELA VA

NOTARIO 21

ARCO