

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GRANDA COLINA CONGRACO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**CORRESPONDIENTES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

**1. DOMICILIO, OPERACIONES Y ACTIVIDADES PRINCIPALES**

“CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GRANDA COLINA CONGRACO S.A. EN LIQUIDACION” Es una sociedad anónima con domicilio en el Ecuador, en la ciudad de Guayaquil; En AV. JOAQUIN ORRANTIA y AV. LEOPOLDO BENITEZ, PISO SEPTIMO CORPORATIVO Edificio TRADE BUILDING Oficina: 702CA. El principal centro del negocio es compra, venta, administración de bienes inmuebles urbanos y rurales.

**2. Bases de elaboración**

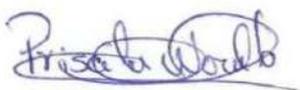
Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la unidad monetaria del Ecuador, es decir en dólares, que es la moneda de presentación y funcional de la compañía.

**3. Políticas contables**

En el presente balance se han aplicado para la contabilización de las cuentas, las sugeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera, en vista de que la compañía no ha iniciado aun operaciones comerciales, las mismas se resumen al asiento contable del capital suscrito y pagado con el que cuenta la compañía, y de su contra cuenta en el activo (caja y banco).

**4. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 31 de Diciembre del 2018.



Contador

Priscilla Novillo

RUC:0705362762001