

INFORME DE COMISARIO

Mayo 27, 2013

A los señores accionistas de
EXTRACTORA AGRICOLA RIO MANSO EXA S.A.

He revisado los Estados Financieros de **EXTRACTORA AGRICOLA RIO MANSO EXA S.A.** que comprenden los estados (no consolidados) de situación financiera, de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, así como la notas a los estados financieros.

Un resumen de la estructura financiera de la Compañía es como sigue:

INFORME DE COMISARIO

EXTRACTORA AGRICOLA RIO MANSO EXA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Año 2012
U.S. dólares

a) Activos	36,171,698
b) Pasivos	30,950,194
c) Patrimonio	5,221,504
d) Resultado integral del año	125,545

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

1. De la revisión de los libros sociales de la Compañía, menciono que la Administración ha dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas.
2. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
3. La Administración de la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente al cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno establecidos.
4. En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **EXTRACTORA AGRICOLA RIO MANSO EXA S.A.** al 31 de diciembre de 2012, y los resultados de sus operaciones, puesto que en la Contabilidad se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, las cuales han sido adoptadas en el año 2012, de conformidad con la resolución emitida por Superintendencia de Compañías N°08-G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008.

5. He realizado la revisión económica de **EXTRACTORA AGRICOLA RIO MANSO EXA S.A.**, sobre lo cual indico lo siguiente:

- a) Del Balance General: El total de activos de la Compañía suman US\$36,171,698, de lo que se observa que los rubros más significativos son Cuentas por Cobrar a Corto Plazo por US\$7,348,322; Propiedades, planta y equipos por US\$11,204,821. Cuentas por Cobrar a Largo Plazo Relacionadas del Exterior por US\$7,954,725, lo cual representa el 73.26% del total de Activos.

La Compañía tiene deudas con instituciones financieras locales a corto plazo por el valor US\$15,000,266.

El patrimonio de la Compañía asciende a US\$5,221,504 y representa el 14.44% sobre el total de los activos.

- b) Del Estado de Resultado Integral: La Compañía ha generado ingresos por el valor US\$79,845,767, lo cual representa un crecimiento del 18.79% en las ventas con relación al año 2011, originado principalmente en la venta de aceite de palma y palmiste.

Los Costos relacionados con la generación de Ingresos fueron de US\$75,639,228, logrando un Margen de Bruto de US\$4,205,559 que equivalente al 5%.

Los Gastos operacionales, neto, restando los ingresos no operacionales ascienden a US\$3,690,387, lo cual representa el 5% de los Ingresos.

La Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto a la Renta es US\$516,172, lo que representa el 0.65% del total de Ingresos.

El Impuesto a la renta mínimo correspondiente al ejercicio fiscal 2012 es de US\$471,844, el cual fue declarado el 29 de abril del 2013.

El Resultado Integral del Año es de US\$125,545 lo cual representa el 0.18% del total de Ingresos.

- c) No tengo conocimiento propuesta alguna de remoción, ni de denuncia en contra de la Administración de la Compañía.
- d) No tengo conocimiento de hechos o supuestos de fraude por parte de los empleados y/o Administración de la Compañía.
- e) La Compañía no tiene deudas en firme con la Administración Tributaria ni con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
- f) No tengo conocimiento acerca de la enajenación de activos de la Compañía que prospere un supuesto de negocio en marcha.

Este informe es todo en cuanto puedo describir de las funciones realizadas como Comisario.

Atentamente,


CPA. Patricia Dávalos Almeida
Comisaria