

**EXTRACTORA AGRICOLA RIO MANSO
EXA S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado separado de situación financiera

Estado separado de resultados integrales

Estado separado de cambios en el patrimonio

Estado separado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros separados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas

Extractora Agrícola Río Manso EXA S.A.

Quito, 31 de mayo del 2018

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Extractora Agrícola Río Manso EXA S.A. (en adelante la "Compañía"), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Extractora Agrícola Río Manso EXA S.A. al 31 de diciembre del 2017, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Extractora Agrícola Río Manso EXA S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otros asuntos

Como se indica en la Nota 2.1, la Compañía prepara, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2017, los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros.

Extractora Agrícola Río Manso EXA S.A.
Quito, 31 de mayo del 2018

Asuntos significativos de la auditoría

Hemos determinado que no hay asuntos significativos de auditoría para comunicar en nuestro informe.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de Gerencia que no incluye los estados financieros separados ni el informe de auditoría sobre los mismos. Se espera que el Informe de Gerencia esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer el Informe de Gerencia cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros separados o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe de Gerencia, concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los Accionistas y a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros separados

La Administración de Extractora Agrícola Río Manso EXA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Extractora Agrícola Río Manso EXA S.A.
Quito, 31 de mayo del 2018

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

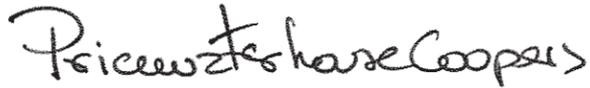
Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Extractora Agrícola Río Manso EXA S.A.
Quito, 31 de mayo del 2018

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



No. de Registro en la Superintendencia de
Compañías, Valores y Seguros: 011



Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

EXTRACTORA AGRICOLA RIO MANSO EXA S.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA

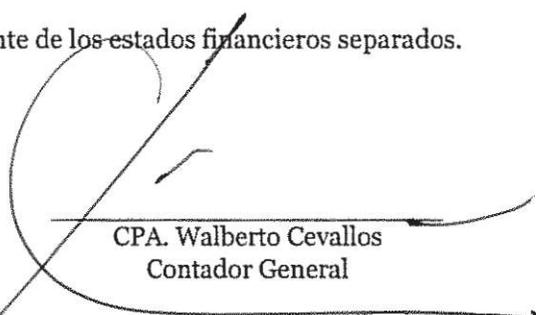
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Nota	2017	2016
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	454,797	1,322,026
Cuentas por cobrar comerciales	7	458,132	347,561
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	19	2,079,366	1,331,123
Inventarios	8	2,951,323	1,936,126
Impuestos por recuperar	13	2,102,943	1,841,601
Otros activos		<u>416,543</u>	<u>439,630</u>
Total activos corrientes		<u>8,463,104</u>	<u>7,218,067</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	9	21,455,644	21,408,051
Inversiones en subsidiarias y asociadas	10	2,678,884	150,404
Activos intangibles		<u>61,570</u>	<u>102,225</u>
Total activos no corrientes		<u>24,196,098</u>	<u>21,660,680</u>
Total activos		<u>32,659,202</u>	<u>28,878,747</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Sr. Santiago Terán
Apoderado Especial


CPA. Walberto Cevallos
Contador General

EXTRACTORA AGRICOLA RIO MANSO EXA S.A.

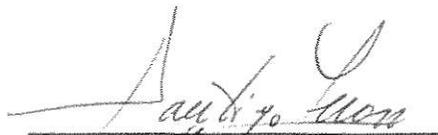
ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA

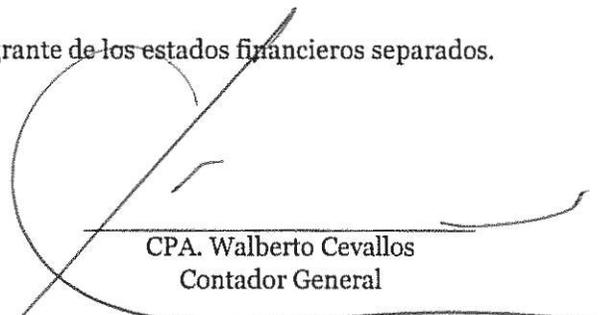
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2017	2016
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	11	5,009,319	6,921,899
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	5,083,354	1,748,169
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	19	72,546	252,304
Impuestos por pagar	13	153,371	116,829
Impuesto a la renta por pagar	13	557,126	655,782
Beneficios sociales	14	752,770	806,878
Total pasivos corrientes		11,628,486	10,501,861
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	11	7,779,540	4,815,181
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	19	1,217,805	2,625,403
Obligaciones por beneficios definidos	14	2,295,916	1,992,606
Impuesto a la renta diferido	13	183,464	248,445
Total pasivos no corrientes		11,476,725	9,681,635
Total pasivos		23,105,211	20,183,496
Patrimonio			
Capital social		2,550,292	2,550,292
Reserva legal		925,803	732,925
Resultados acumulados		6,077,896	5,412,034
Total patrimonio		9,553,991	8,695,251
Total pasivos y patrimonio		32,659,202	28,878,747

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


 Sr. Santiago Terán
 Apoderado Especial


 CPA. Walberto Cevallos
 Contador General

EXTRACTORA AGRICOLA RIO MANSO EXA S.A.

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES

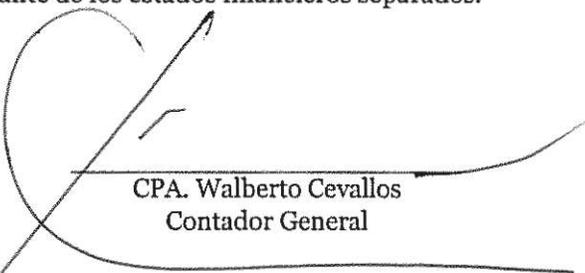
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas netas	16	88,374,370	86,503,913
Costo de ventas	17	<u>(82,025,349)</u>	<u>(77,953,374)</u>
Utilidad bruta		6,349,021	8,550,539
Gastos de administración	17	(2,578,804)	(2,813,875)
Gastos de ventas	17	-	(542,479)
Otros gastos, neto		<u>(191,577)</u>	<u>(281,811)</u>
Utilidad operacional		3,578,640	4,912,374
Gastos financieros	18	<u>(1,157,714)</u>	<u>(1,945,507)</u>
Utilidad antes del Impuesto a la renta		2,420,925	2,966,867
Impuesto a la renta	13	<u>(492,144)</u>	<u>(587,644)</u>
Utilidad neta del año		<u>1,928,782</u>	<u>2,379,223</u>
<u>Otros resultados integrales:</u>			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
(Pérdidas) ganancias actuariales		<u>(22,043)</u>	<u>5,500</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>1,906,739</u>	<u>2,384,723</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


 Sr. Santiago Terán
 Apoderado Especial


 CPA. Walberto Cevallos
 Contador General

EXTRACTORA AGRICOLA RIO MANSO EXA S.A.

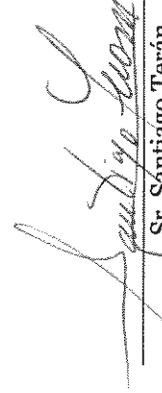
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

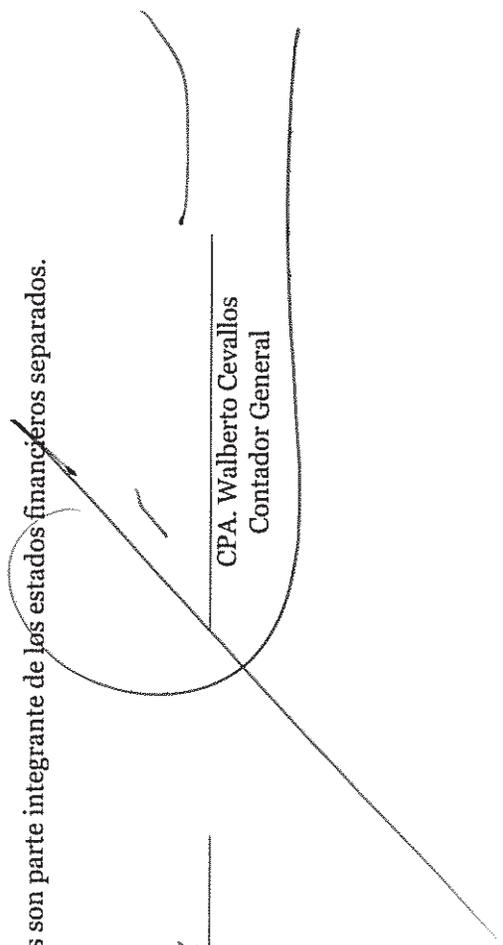
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados					Total
	Capital social	Reserva legal	Por adopción de NIIF	Resultados acumulados	Otros resultados integrales	
Saldo al 1 de enero del 2016	2,550,292	396,041	(1,519,337)	5,297,768	(281,993)	6,442,771
Utilidad neta del año	-	-	-	2,379,224	-	2,379,224
Apropiación de reserva legal	-	235,533	-	(235,533)	-	-
Fusión	-	101,351	-	(233,595)	-	(132,244)
Otro resultado integral del año	-	-	-	-	5,500	5,500
Saldo al 31 de diciembre de 2016	2,550,292	732,925	(1,519,337)	7,207,864	(276,493)	8,695,251
Utilidad neta del año	-	-	-	1,928,782	-	1,928,782
Apropiación de reserva legal	-	192,878	-	(192,878)	-	-
Dividendos repartidos	-	-	-	(1,047,998)	-	(1,047,998)
Otro resultado integral del año	-	-	-	-	(22,043)	(22,043)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2,550,292	925,803	(1,519,337)	7,895,769	(298,536)	9,553,991

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Sr. Santiago Terán
Apoderado Especial


CPA. Walberto Cevallos
Contador General

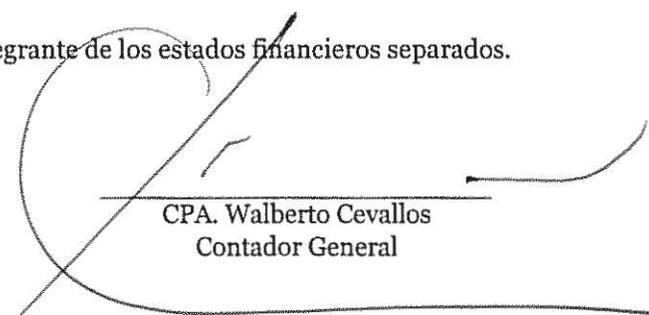
EXTRACTORA AGRICOLA RIO MANSO EXA S.A.

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		2,420,925	2,966,868
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación propiedades, planta y equipos	9	1,933,633	2,232,105
Obligaciones sociales (jubilación patronal y desahucio)	14	363,168	272,287
Baja de propiedades, planta y equipos	9	693,952	681,208
Baja de activos intangibles		40,655	40,655
		<u>5,452,334</u>	<u>6,193,123</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(110,571)	79,388
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(748,243)	625,292
Inventarios		(1,015,197)	272,908
Impuestos por recuperar		(261,342)	194,936
Otros activos		23,087	216,690
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		3,335,185	152,177
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(1,587,356)	529,905
Impuestos por pagar		36,542	518,494
Beneficios sociales		(54,108)	403,768
Obligaciones por beneficios definidos		(81,902)	-
Flujo de caja generado en las operaciones		<u>4,988,429</u>	<u>9,186,681</u>
Impuesto a la renta pagado		(655,782)	(716,701)
Pago de intereses		(934,456)	(1,463,563)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>3,398,191</u>	<u>7,006,418</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Inversiones en subsidiarias y asociadas		(2,528,480)	(63,916)
Adiciones de propiedades planta y equipos	9	(2,784,728)	(1,890,226)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(5,313,208)</u>	<u>(1,954,142)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Sobregiros bancarios		(69,919)	(338,041)
Préstamos recibidos		9,300,000	34,129,223
Pago de préstamos		(5,734,294)	(36,641,903)
Dividendos pagados		(1,047,998)	-
Pago por emisión de obligaciones		(1,400,000)	(1,000,000)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento		<u>1,047,788</u>	<u>(3,850,721)</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(867,229)	1,201,555
Efectivo proveniente de fusión		-	4,234
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	6	1,322,026	116,237
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>454,797</u>	<u>1,322,026</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Sr. Santiago Terán
Apoderado Especial


CPA. Walberto Cevallos
Contador General