

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentados razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Extractora Agrícola Río Manso S.A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Deloitte & Touche
Buenos Aires, 30 de 2015
SC-BAE-019

Walter C. C...
Walter C. C...
Socio
Registro No. 0.951

EXTRACTORA AGRÍCOLA RÍO MANSO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Contenido	Página
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7-31

Acrónimos:

NIIF	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CONIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SEI	Servicio de Rentas Internas
U.S. dólares	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Extractora Agrícola Río Manso S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Extractora Agrícola Río Manso S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno diseñado para la información sobre los estados financieros para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Deloitte & Touche es una firma miembro de la red global de firmas de membresía "Deloitte Global", una red de firmas de membresía que operan bajo el nombre "Deloitte".

Deloitte & Touche, Buenos Aires

EXTRACTORA AGRÍCOLA RÍO MANSO S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	Notas	2014 (en U.S. dólares)	2013 (en U.S. dólares)
VENTAS NETAS	14	31,411,844	77,898,184
COSTO DE VENTAS	13	(27,781,842)	(69,516,245)
MARGEN BRUTO		3,629,002	1,332,941
Gastos de administración	15	(1,472,358)	(1,312,899)
Gastos financieros	16	(2,177,704)	(1,413,436)
Gastos impuestos, netos		(85,867)	772,352
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		316,895	918,759
Gasto por impuesto a la renta	10	(960,967)	(918,759)
Utilidad		(644,072)	0
UTILIDAD Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		(644,072)	918,759
UTILIDAD POR ACCIÓN		(2.87)	0.00
Módulo (en U.S. dólares)			

Véase notas a los estados financieros

Walter C. C...
Walter C. C...
Socio
Registro No. 0.951

EXTRACTORA AGRÍCOLA RÍO MANSO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVOS	Notas	2014 (en U.S. dólares)	2013 (en U.S. dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	2,027,889	1,431,488
Cuentas por cobrar	4	4,060,725	4,756,979
Inventarios	5	1,260,942	4,773,409
Impuestos diferidos	10	1,177,239	1,276,245
Otros activos		173,182	72,902
Total activos corrientes		8,639,977	12,311,023
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Prepagos, planes y seguros	6	17,781,482	16,408,960
Cuentas por cobrar	17	1,064,725	3,014,771
Inversión en subsidiaria	7	2,429,801	2,389,111
Activos intangibles		288,654	286,154
Impuestos diferidos	10	(21,861)	(86,483)
Total activos no corrientes		21,343,802	22,012,513
TOTAL		31,983,779	34,323,536

Véase notas a los estados financieros

Walter C. C...
Walter C. C...
Socio
Registro No. 0.951

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2014 (en U.S. dólares)	2013 (en U.S. dólares)
PASIVOS CORRIENTES:			
Impuestos diferidos	8	16,414,828	(18,907)
Deudas por pagar	9	1,821,204	2,576,541
Impuestos diferidos	10	183,175	(21,980)
Obligaciones financieras		150,147	363,884
Total pasivos corrientes		17,569,354	2,937,538
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Prepagos	6	17,781,482	16,408,960
Obligaciones por impuestos diferidos	12	1,887,178	1,491,439
Impuestos diferidos	10	(411,212)	(879,118)
Total pasivos no corrientes		19,257,448	16,921,281
Total pasivos		36,826,802	39,858,819
PATRIMONIO:			
Capital social	13	2,736,292	2,736,292
Reserva legal		712,647	599,151
Utilidad retenida		2,385,129	2,456,316
Total patrimonio		5,834,068	5,791,759
TOTAL		42,660,870	45,650,578

Walter C. C...
Walter C. C...
Socio
Registro No. 0.951

EXTRACTORA AGRÍCOLA RÍO MANSO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	Capital social	Reserva legal	Utilidad retenida (en U.S. dólares)	Total
Balance 1 de 2013	2,736,292	599,151	2,456,316	5,791,759
Aplicación	(28,023)	(29,817)		(57,840)
Exceso sobre el valor	(54,306)	(469,118)	(779,812)	(1,293,236)
Utilidad del año		288,654	286,154	574,808
Diciembre 31, 2013	2,653,963	300,150	2,462,658	5,416,771
Aplicación	(14,888)	(14,888)		(29,776)
Utilidad del año		1,077,725	1,077,725	2,155,513
Diciembre 31, 2014	2,639,075	322,036	3,540,383	6,481,494

Véase notas a los estados financieros

Walter C. C...
Walter C. C...
Socio
Registro No. 0.951

EXTRACTORA AGRÍCOLA RÍO MANSO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	2014 (en U.S. dólares)	2013 (en U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO (PARA) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado de operaciones	30,631,577	77,736,204
Resultado de operaciones, considerando relaciones y cambios	(79,147,100)	(68,833,167)
Impuestos pagados	(2,111,544)	(1,824,170)
Impuestos a la renta	(77,432)	(474,321)
Gastos financieros, netos	(80,204)	(72,202)
Flujo neto de efectivo (utilizado) en actividades de operación	(50,573,803)	(1,397,755)
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	(2,917,146)	(3,275,720)
Otros activos	(185,020)	(91,896)
Inversión en subsidiaria		
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(3,102,166)	(3,367,616)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Emisión de obligaciones	1,049,790	(1,110,000)
Nuevas emisiones	8,565,825	(1,247,211)
Pago de préstamos	(8,773,879)	
Flujo neto de efectivo (utilizado) en actividades de financiación	841,716	(2,357,211)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO		
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(498,493)	(331,331)
Efectivo y equivalentes de efectivo, inicio	1,110,488	1,441,819
Efectivo y equivalentes de efectivo, fin	611,995	1,110,488
VALORES AL FINAL DEL AÑO	2,827,281	1,079,148

Véase notas a los estados financieros

Walter C. C...
Walter C. C...
Socio
Registro No. 0.951