

EXTRACTORA AGRÍCOLA RIO MANSO EXA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Contenido	Página
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujo de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7-19

Referencias

NBC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
USA	U.S. Dollars

Deloitte.

Deloitte & Touche
Buenos Aires, Argentina
Calle Corrientes 1245
Tel: +54 11 4111 1111
Fax: +54 11 4111 1111
www.deloitte.com.ar

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Extractora Agrícola Río Manso EXA S. A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Extractora Agrícola Río Manso EXA S. A., que comprenden el estado de situación financiera, al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo que se han elaborado en su fecha y en su forma de las políticas contables significativas y contables explicaciones.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) y del control interno. Determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, defraudación o fraude.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener evidencia suficiente que los estados financieros estén libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables basadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Deloitte & Touche
Buenos Aires, Argentina
Calle Corrientes 1245
Tel: +54 11 4111 1111
Fax: +54 11 4111 1111
www.deloitte.com.ar

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros, presentados razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Extractora Agrícola Río Manso EXA S. A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIF).

Deloitte & Touche

Buenos Aires, 10 de
enero de 2014

SC 6248187

Alberto Costa II

Alberto Costa II
Socio
Registro No. 0.7583

EXTRACTORA AGRÍCOLA RIO MANSO EXA S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

ACTIVOS	Notas	2013	2012
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	1,001,463	485,008
Cuentas por cobrar	4	4,750,099	7,346,322
Inventarios	5	4,733,300	2,626,373
Impuestos corrientes	6	1,259,285	1,187,756
Otros activos		73,406	76,688
Total activos corrientes		11,817,553	11,642,147
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	6	16,400,190	11,264,821
Cuentas por cobrar	7	2,954,225	7,954,725
Inversión en subsidiaria	8	2,163,153	8,100,308
Activos intangibles		200,610	107,639
Impuestos diferidos	10	90,110	27,895
Total activos no corrientes		21,708,288	27,455,389
TOTAL		33,525,841	39,097,536

Véase a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO

	Notas	2013 (en U.S. dólares)	2012 (en U.S. dólares)
PASIVOS CORRIENTES			
Salerosos bancarios		301,301	625,261
Préstamos	8	15,550,412	11,147,434
Cuentas por pagar	9	2,450,361	2,443,564
Impuestos corrientes	10	51,400	183,301
Obligaciones acumuladas		303,804	770,264
Total pasivos corrientes		18,657,278	15,129,560
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos	8	12,704,312	10,741,374
Obligaciones por beneficios definidos	12	1,403,836	1,090,019
Impuestos diferidos	10	479,170	114,274
Total pasivos no corrientes		14,587,118	11,945,667
Total pasivos		33,244,396	27,075,227
PATRIMONIO	11		
Capital social		2,510,250	2,370,292
Reserva legal		309,122	36,823
Utilidades retenidas		2,410,844	2,294,389
Total patrimonio		5,230,216	5,221,504
TOTAL		38,474,612	32,296,731


CPA Walberto Cevallos
Contador General

3

EXTRACTORA AGRÍCOLA RIO MANSO EXA S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Capital social	Reserva legal	Utilidades retenidas (en U.S. dólares)	Total
Enero 1, 2012	2,510,250	32,292	5,461,278	8,003,820
Aplicación impuesto a la renta		6,421	(4,421)	
Utilidad del año			15,269	15,269
Diciembre 31, 2012	2,510,250	38,713	5,472,118	8,021,081
Aplicación impuesto a la renta		28,021	(28,021)	
Utilidad del año		294,308	(460,319)	
Diciembre 31, 2013	2,510,250	366,741	4,983,798	7,860,789

Ver notas a los estados financieros


Sr. Santiago Torán Dammert
Apoderado Especial


CPA Walberto Cevallos
Contador General

EXTRACTORA AGRÍCOLA RIO MANSO EXA S. A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Notas	2013 (en U.S. dólares)	2012 (en U.S. dólares)
VENTAS NETAS	14	71,049,184	79,642,707
COSTO DE VENTAS	15	(85,514,243)	(71,584,720)
MÁRCOS BRUTO		1,534,941	4,200,359
Gastos de administración	16	(3,112,992)	(2,446,329)
Gastos financieros	16	(1,814,499)	(1,232,312)
Otros ingresos, netos		712,102	388,458
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		418,752	210,156
Gasto por impuesto a la renta	16	(438,420)	(471,844)
Corriente		83,367	34,608
Diferido		(521,787)	(506,452)
Total		(345,053)	(437,236)
UTILIDAD DEL AÑO		73,799	172,920
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia porvaluación de el estado inicial de empresas diferidos			76,500
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		73,799	249,420
UTILIDAD POR ACCIÓN			
Basado en U.S. dólares		0.01	0.02

Ver notas a los estados financieros


Sr. Santiago Torán Dammert
Apoderado Especial


CPA Walberto Cevallos
Contador General

4

EXTRACTORA AGRÍCOLA RIO MANSO EXA S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	2013 (en U.S. dólares)	2012 (en U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado de operaciones relacionadas y clientes	70,236,204	79,143,812
Pagos a proveedores, compañías relacionadas y empleados	(8,835,567)	(8,888,174)
Ingresos pagados	(1,819,120)	(9,13,264)
Impuesto a la renta	(625,523)	(471,844)
Otros ingresos, netos	712,102	388,458
Total flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	1,398,296	14,000,000
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, plantas y equipos	(3,231,736)	(2,174,405)
Otros activos	(91,800)	(1,276)
Intereses en subsidiarias		(2,184,258)
Total flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	(3,322,836)	(4,359,749)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Emisión de obligaciones	1,250,000	
Préstamos	(1,203,213)	9,001,308
Salerosos bancarios		369,419
Total flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	46,786	9,370,727
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	522,246	15,010,978
Efectivo y bancos transitorios - finicio, neto	2,913	
Basado al comienzo del año	469,034	13,859,000
SALDO AL FINAL DEL AÑO	1,001,280	488,978
TRANSACCIONES QUE NO GENERARON FLUJO DE EFECTIVO		
Compra de terrenos de cultivo		6,200,000
Compra de acciones		1,200,000

Ver notas a los estados financieros


Sr. Santiago Torán Dammert
Apoderado Especial


CPA Walberto Cevallos
Contador General