

**DELLAVISTA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**

**EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2013**

**NOTA 1 - OPERACIONES**

DELLAVISTA S.A., constituida el veintiocho de Julio del dos mil ocho, es una empresa dedicada, a la actividad de Compra, venta, arrendamiento, permuta, agenciamiento y explotación de bienes inmuebles, para lo cual podrá prestar este servicio en la Provincia del Guayas.

La Compañía está domiciliada en la ciudad de Guayaquil en la calle Circunvalación Norte 415 entre la calle 5ta. Y 6ta. Frente a Centro de Estudios Broward College, de la provincia del Guayas.

Estos estados financieros han sido aprobados para su revisión por el Directorio de la Compañía en el 2013.

**NOTA 2.- BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros individuales se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (DOLARES, USD) del país, que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

**NOTA 3.- PATRIMONIO**

Cuenta con un capital suscrito de 800.00

  
**ING.COM. GLORIA ORMAZA Z.**

AUDITORA