

DELLAVISTA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF
EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1 - OPERACIONES

DELLAVISTA S.A., constituida el veintiocho de Julio del dos mil ocho, es una empresa dedicada, a la actividad de Compra, venta, arrendamiento, permuta, agenciamiento y explotación de bienes inmuebles, para lo cual podrá prestar este servicio en la Provincia del Guayas.

La Compañía está domiciliada en la ciudad de Guayaquil en la calle Circunvalación Norte 415 entre la calle 5ta. Y 6ta. Frente a Centro de Estudios Broward College, de la provincia del Guayas.

Estos estados financieros han sido aprobados para su revisión por el Directorio de la Compañía en el 2012.

NOTA 2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros individuales se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (DOLARES, USD) del país, que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

NOTA 3.- POLITICAS CONTABLES

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se conserva del período económico 2012, fue requerido la implementación de nuevas políticas contables por lo que La entidad también considero los criterios para la selección y aplicación de políticas contables de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

NOTA 4.- PATRIMONIO

Cuenta con un capital suscrito de 800.00



ING.COM. GLORIA ORMAZA Z.

AUDITORA