

DELLAVISTA S.A.

Guayaquil, Abril 10 del 2011

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE DELLAVISTA S.A.
CIUDAD.-**

Estimados señores:

En cumplimiento de mis obligaciones como Gerente General, presento a consideración de ustedes los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2010.

El año 2010 la compañía Dellavista adquirió un bien inmueble ubicado en la Urbanización el Cortijo, el mismo que se lo utilizará para arrendarlo y así comenzar a generar ingresos, que es la actividad de la empresa.

Este bien tiene un costo de \$ 82.000 y el costo del mismo fue financiado a diez años plazo. El pago de la deuda lo pagaremos en base al ingreso por arriendo que obtendremos por el alquiler del mismo.

El resultado del ejercicio fue una pérdida de \$ 66.88

Adjunto balances terminados al 31 de Diciembre/2010, para el análisis de los señores accionistas.

Muy atentamente,

Leonardo Iturralde

**LEONARDO ITURRALDE AGUIRRE
Dellavista S. A.**

