Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31de Diciembre de 2012

1. Información general

La compañía WOTTANCORP S.A es una sociedad de responsabilidad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su centro del negocio es en la Cdla. Urdesa Central: Víctor Emilio Estrada No. 119 y Bálsamos. Su actividad principal es la compra, venta y alquiles de Bienes Inmuebles.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la unidad monetaria oficial del Ecuador, dólares, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de servicio y se reconoce cuando se entregan los servicios de compra, venta y alquiler de Bienes Inmuebles.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar, más las retenciones

El impuesto diferido se reconoció solo en la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES, partiendo de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias)

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se midió al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan la siguiente tasa anual:

Edificio	20 por ciento

Deterioro del valor de los activos

Se revisó las propiedades, planta y equipo; y no existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

Deudores o Cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan a condiciones de contados o crédito normal cuyos importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar se existen alguna evidencia objetiva de que vayan a ser recuperados. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconoce en el estado de resultado como costo financiero.

Acreedores o Cuentas por pagar

Los acreedores son obligaciones basadas en condiciones de contado o créditos normales que no tienen interés.

4. Ingresos de actividades ordinarias

Cuentas	2012	2011
Venta de servicios	15,600.00	15,600.00
Neto	15,600.00	15,600.00

5. Gastos por impuestos sobre la renta

Cuentas	2012	2011
Impuesto corriente	966.59	861.42
Activo Diferido		2,519.95
Neto	966.59	3,381.37

El impuesto a las ganancias se calcula al 23% del la ganancia del año 2012.

6. Propiedades, planta y equipo

		EDFICIO	TOTAL
COSTO			
1-Ene-12		200,792.60	200,792.60
Adiciones		-	-
	31-Dic-12	200,792.60	200,792.60
DEPRECIACION ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR ACUMULADOS			
1-Ene-12		(30,119.00)	(30,119.00)
Depreciación Anual		(9,035.67)	(9,035.67)
Deterioro del Valor		-	-
	31-Dic-12	(39,154.67)	(39,154.67)
VALOR LIBROS		161,637.93	161,637.93

7. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de $800.00 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de $1,00 completamente desembolsado, emitidas y en circulación.

8. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionista efectuada el 28 de marzo del 2013

DIEGO PUENTE MORLA
Representante Legal

YOLANDA QUIROGA ALBAN
Contadora