



SEJOUR S.A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

POR EL AÑO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

131629.

SEJOUR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe del Auditor Independiente	1 - 2
Balances Generales	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 14

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Asamblea General de Accionistas

SEJOUR S.A.

Informe sobre los Estados Financieros.

1. He auditado los Balances Generales adjuntos de **SEJOUR S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de mi Auditoria.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos, basados en mi auditoria. Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, las cuales requieren que cumplamos con requerimiento ético, planifiquemos y realicemos una auditoria para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoria sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los Estados Financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

[1]



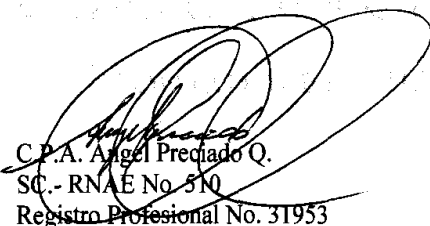
Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizada por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Excepto por lo indicado en el párrafo 5, considero que la evidencia de auditoria que he obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoria.

5. No presencie la toma física de inventario al 31 de diciembre del 2011, registrados en los Estados Financieros adjuntos por US\$. 163.717,57, debido a que esa fecha fue anterior a la de mi contratación como auditor de la Compañía. En esas circunstancias, no me fue posible satisfacerme de las cantidades de los inventarios y del respectivo costo por medio de otros procedimientos de auditoria (Nota 6).

Opinión.

6. En mi opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo 5 anterior y el efecto de los ajustes, reclasificaciones y/o divulgaciones adicionales si los hubiere, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SEJOUR S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, el Resultado de sus operaciones, el Cambio en su Patrimonio y su Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.


C.P.A. Angel Preciado Q.
SC.- RNAE No. 510
Registro Profesional No. 31953



Guayaquil, Marzo 30 del 2012.

berkemann

Dr. Barg

Seitz

BIRKENSTOCK

GEHWOL

Herbitas

Per Pedla

pedag



romus
FEELING GOOD

WALDLÄUFER

Anatomic Gel

codeor

Guayaquil, Septiembre 4 de 2012

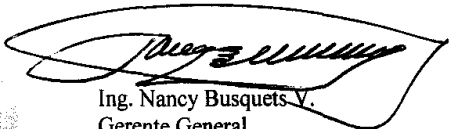
Señores
SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍA
Ciudad

De mis consideraciones:

Por la presente hago entrega del informe de auditoría de la compañía **SEJOUR S.A.** con RUC #
0992575395001 con expediente # 131629 correspondiente al año 2011

Agradeciendo, la gentil atención prestada al portador de la presente. Me despido de usted.

Saludos cordiales,


Ing. Nancy Busquets V.
Gerente General
C.I. 0903903185



GUAYAQUIL:

- C.C. Policentro: Local No. 5, Telf. 2280668
- C.C. Mall del Sol: Local B93 Diagonal al Banco Pichincha, Telf. 2082550
- Centro: Chimborazo 117 y Vélez, Telf.: 2510777

QUITO:

- C.C.I.: Subsuelo, local A 23, Telf. 022 243835
- C.C. El Bosque: Paseo Colón, local No. 283 Ñ, Telf. 022 923847
- Quicentro: Local No. P1-001, Telf. 022 267368

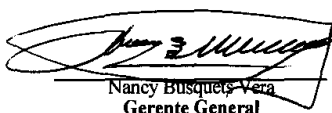
SEJOUR S.A.

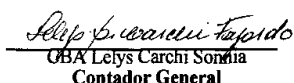
BALANCES GENERALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	233.231	119.286
Cuentas por Cobrar	4	173.292	73.009
Impuestos y Pagos Anticipados	5	59.364	67.506
Inventarios	6	<u>163.718</u>	<u>386.276</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>629.605</u>	<u>646.077</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipos	7	407.284	174.112
Otros Activos	8	<u>53.634</u>	<u>56.608</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>460.919</u>	<u>230.720</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.090.523</u>	<u>876.797</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar	9	100.106	300.618
Pasivos Acumulados	10	48.203	8.280
Obligaciones Fiscales	11	<u>77.145</u>	<u>28.936</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>225.454</u>	<u>337.834</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar (largo plazo)	12	<u>351.335</u>	<u>108.334</u>
TOTAL PASIVOS		<u>576.789</u>	<u>446.168</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	13	<u>513.734</u>	<u>430.629</u>
(Según Estado adjunto)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.090.524</u>	<u>876.797</u>


Nancy Busquets Vera
Gerente General


Lelys Carchi Soriano
Contador General

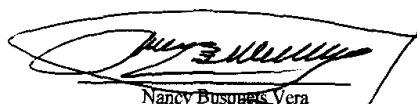
Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



SEJOUR S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2.011	2.010
INGRESOS			
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas (Tarifa 12%)	14	2.238.790	1.866.840
Otros Ingresos		280	2.021
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		2.239.071	1.868.861
COSTO DE VENTAS			
Costo de Ventas bienes no producidos		877.842	703.776
TOTAL COSTO DE VENTAS		877.842	703.776
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Administracion y Ventas		1.152.239	1.018.655
TOTAL OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		1.152.239	1.018.655
UTILIDAD DEL EJERCICIO		208.989	146.429


Nancy Busquets Vera
Gerente General

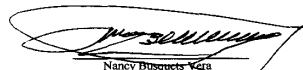

CBA Lelys Carchi Sonnia
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



SEJOUR S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados Acumulados 2.008	Resultados Acumulados 2.009	Resultados Acumulados 2.010	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 1 Enero del 2010	800	180.700	8.253	20.165	74.281	-	146.429	430.629
Transacciones del año:								
Transferencia de Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Años Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	800	180.700	8.253	20.165	74.281	-	146.429	430.629
Transacciones del año:								
Utilidad no Distribuida periodo anterior	-	-	9.408	-	-	84.663	(146.429)	(52.359)
Aumento de Capital de Accionistas	125.700	(125.700)	-	-	-	-	-	-
Deducciones de la Utilidad periodo 2011								
Participación de Trabajadores 15%	-	-	-	-	-	-	208.989	208.989
Impuesto a la Renta 24%	-	-	-	-	-	-	(31.348)	(31.348)
Reserva Legal	-	-	13.546	-	-	-	(42.177)	(42.177)
	-	-	-	-	-	-	(13.546)	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	126.500	55.000	31.207	20.165	74.281	84.663	121.918	513.734


Nancy Buzquets Vela
Gerente General


CBA Lelys Carchi Sonnia
Contadora General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



SEJOUR S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2.011</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>	
Utilidad del Ejercicio	208.989
(+) Depreciación y Amortización	28.561
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
(Aumento) Cuentas y Documentos por Cobrar	(92.141)
(Disminución) Inventarios	222.558
(Disminución) Cuentas por Pagar	(200.735)
<u>Efectivo Neto (Proveniente) de Actividades de Operación</u>	<u>167.232</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>	
(Aumento) de Activos Fijos por Compras	(243.930)
<u>Efectivo Neto (Utilizado) de Actividades de Inversión</u>	<u>(243.930)</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>	
(Aumento) Prestamos Recibidos a largo Plazo	243.002
(Disminución) Resultados Acumulados	(52.359)
<u>Efectivo Neto (Proveniente) de Actividades de Financiamiento</u>	<u>190.643</u>
Aumento Neto del Efectivo	113.945
Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Inicio del Periodo	<u>119.286</u>
Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Final del Periodo	<u><u>233.231</u></u>


Nancy Busquets Vera
Gerente General


CBA Lelys Carchi Sorhía
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

SEJOUR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

SEJOUR S.A. La compañía fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 25 de junio de 2008 con la razón social de SEJOUR S.A. fue inscrita en el Registro Mercantil N° 14340 en julio 10 de ese mismo año y aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 08-G-IJ-0003980 de julio 2 del 2008. Su objetivo principal es la venta al por mayor y menor de calzado, venta al por mayor de productos de zapatería, plantillas, taloneras y artículos análogos, brindando adicionalmente servicios de podología. En cumplimiento de su objeto social, la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Base de Presentación

La Empresa mantiene sus registros contables en US\$ dólares de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC, y son preparados de conformidad con principios y prácticas contables, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las mismas que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NEC están siendo remplazadas gradualmente por las NIC, sobre las cuales se establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las Compañías a nivel mundial. Con base a tal cambio, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, dispuso diferir la aplicación de las NIIF por parte de las Compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, hasta el 1 de Enero del 2012. Se establece el año 2011 como periodo de transición para esta entidad.

b) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos por venta, al por mayor de calzado, productos de zapatería, plantillas, taloneras y artículos análogos una vez que ha emitido la transferencia del bien ofertado y los servicios una vez que estos se han brindado. Los gastos se registran mediante el método de acumulación o devengado, excepto por los beneficios sociales que los registran bajo el método del efectivo.

c) Propiedades, Planta y Equipos

Están registradas al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento, reparaciones mayores, así como de nuevas adquisiciones se cargan al costo o gasto al incurrirse en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales.

SEJOUR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

e) Beneficios Sociales

Están registrados, con cargo a los resultados del periodo. Los Principios de Contabilidad requieren que los gastos acumulados, incluidos los beneficios sociales sean registrados sobre la base del devengado.

3.- EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

El siguiente es un resumen del Efectivo en Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010:

	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
Caja	17.430	6.777
Bancos del Pichincha cta cte 3218490104	215.801	112.509
Total:	<u>233.231</u>	<u>119.286</u>

Corresponde al efectivo disponible en Caja y Bancos, según arqueos en los diferentes puntos de ventas; Policentro, Mall del Sol, CCI, Bosque, Centro, Quicentro y conciliaciones bancarias respectivas.

4.- CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de Cuentas por Cobrar, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010:

	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
Comerciales (1)	6.625	8.131
Cartera de Clientes	2.002	233
Anticipos Proveedores (2)	163.696	59.797
Empleados	969	849
	-	4.000
Total:	<u>173.292</u>	<u>73.009</u>

- (1) Corresponde al saldo de las cuentas pendientes de cobro a los clientes, por ventas con tarjetas de crédito conforme al reporte emitido al final del día.
- (2) Está conformado por anticipos a proveedores locales por \$ 114.641,20 y del exterior por \$ 49.055,12; para la compra de mercaderías.

SEJOUR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

4.- CUENTAS POR COBRAR (continuación)

- (3) La administración no ha considerado necesario el realizar la provisión para cuentas incobrables del periodo 2011.

5.- IMPUESTOS PAGADOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de Pagos Anticipados, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010:

		<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
IVA Pagado en Compras	(1)	13.301	42.498
Anticipo de Impuesto a la Renta	(1)	14.996	-
Ret. Renta Ventas Locales	(1)	90	31
Ret. Renta por Tarjetas de Credito	(1)	20.470	17.628
Ret. IVA Tarjetas de Credito	(1)	7.443	4.333
Ret. IVA 30%	(1)	64	16
Depositos en Garantia	(2)	3.000	3.000
Total:		<u>59.364</u>	<u>67.506</u>

- (1) Estos saldos corresponden al IVA pagado en compras de mercaderías como el crédito tributario originado en las retenciones realizadas a la compañía, constando además los impuestos originados en ventas por tarjetas de crédito.

- (2) Valor entregado en Garantía del arriendo del Local ubicado en el Centro Comercial el Bosque ubicado en la ciudad de Quito.

6.- INVENTARIOS

No presenciamos la toma física de inventario al 31 de diciembre del 2011, registrados en los Estados Financieros adjuntos por un monto de US\$ 163.717,57, debido a que esa fecha fue anterior a la de nuestra contratación como auditores de la Compañía. En esas circunstancias, no nos fue posible satisfacernos de las cantidades de los inventarios y del respectivo costo por medio de otros procedimientos de auditoría.

SEJOUR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

El siguiente es un resumen de Propiedad, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre del 2011:

	SALDO	ADICIONES	SALDO
	<u>31-dic-10</u>	<u>COMPRAS</u>	<u>31-dic-11</u>
Terrenos	-	56.610	56.610
Edificios	109.209	155.467	264.676
Muebles y Enseres	25.520	-	25.520
Equipos de Oficina	3.285	968	4.254
Equipos de Computación	6.551	-	6.551
Vehículos	55.000	30.884	85.884
Total Costo	199.565	243.930	443.494
(-) Depreciación Acumulada	(25.453)	(24.000)	(49.453)
Total:	<u>174.112</u>	<u>219.930</u>	<u>407.284</u>

Las compras del 2011, están representadas por facturas de diferentes proveedores.

8.- OTROS ACTIVOS

El siguiente es un resumen de Otros Activos, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010:

	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
Gastos Varios	4.466	4.464
Amortización Acumulada	(5.886)	(2.910)
Mejoras en Propiedad (1)	55.054	55.054
Total:	<u>53.634</u>	<u>56.608</u>

(1) Está compuesto por valores de años anteriores, invertidos en la propiedad adquirida por la Compañía para el funcionamiento de sus oficinas administrativas.

SEJOUR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El siguiente es un resumen de Cuentas por Pagar, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010:

	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
Proveedores Locales (1)	90.662	208.558
Provedores del exterior	-	89.661
Tarjeta Corporativa	21	2.399
Compañías relacionadas	9.424	-
Total:	<u>100.106</u>	<u>300.618</u>

(1) Comprende las obligaciones pendientes de pago a proveedores locales por concepto de compras de mercaderías a crédito corriente.

10.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es un resumen de Pasivos Acumulados, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010:

	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
Nominas y Pagos al IESS	3.748	1.902
Beneficios Sociales	44.454	6.378
Total:	<u>48.203</u>	<u>8.280</u>

Corresponde a los aportes personales y patronales, las provisiones de beneficios sociales en décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, Fondos de Reserva y las utilidades de los trabajadores, obtenidos del resultado al cierre del ejercicio económico de 2011.

11.- OBLIGACIONES FISCALES

El siguiente es un resumen de las Impuestos por Pagar, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010:

	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
IVA en Ventas	32.553	26.046
Retenciones Fiscales	2.415	2.890
Impuesto a la Renta	42.177	-
Total:	<u>77.145</u>	<u>28.936</u>

SEJOUR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

11.- OBLIGACIONES FISCALES (continuación)

Corresponde al IVA retenido en ventas, las retenciones como sujeto activo realizadas por la compañía, así como el Impuesto a la Renta a pagar deducido de los resultados al cierre del ejercicio económico de 2011.

12.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de Obligaciones a Largo Plazo, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010:

		<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
Accionistas	(1)	197.059	52.059
Prestamos Bancarios	(2)	98.002	-
Ex Accionista	(3)	56.275	56.275
Total:		<u>351.335</u>	<u>108.334</u>

- (1) Corresponden a préstamos obtenidos de los Accionistas para capital de trabajo, según el siguiente detalle:

Sra. Ana Busquets	\$ 119.058,80
Héctor Pozo Vernaza	\$ 78.000,00

Estos préstamos no generan intereses y no tienen fecha definida de vencimiento; La cancelación de dichos valores se las realiza por convenio mutuo entre las partes acordantes.

- (2) Corresponden a obligaciones financieras por préstamos bancarios:

Fecha	Banco	Monto	Saldo al	Interés
Inicio	Final		31/12/2011	
09-May-2011	12-Abr-2016	Pichincha	\$ 210.000,00	\$ 98.002 9,74%

- (3) Corresponde a una obligación contraída con la Sra. María Busquets Vera ex accionista de la Compañía por \$ 56.274,81, cuyo préstamo no genera intereses y no tienen fecha definida de vencimiento; La cancelación de dichos valores se las realiza por convenio mutuo entre las partes acordantes.

SEJOUR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**13.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2011, el Capital Social está constituido por US\$126.500,00 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

	Enero/01/11	Aumento de Capital	Dic/31/11
Ana Laura Sanchez Correia	400	24.900	25.300
Claudia Isabel Sanchez Correia	400	24.900	25.300
Edgar Sanchez Vernaza	-	37.950	37.950
Ana Julia Correia Busquets	-	37.950	37.950
Total:	800	125.700	126.500

Durante el periodo 2010 los accionistas procedieron a formalizar el aumento de Capital de la Compañía SEJOUR S.A., registrando en libros este incremento en el periodo 2011, según escritura de aumento de Capital y reforma de Estatuto Social N° 4813/2010 con fecha 24 de noviembre del 2010 por una cuantía de US \$ 125.700,00. Cumpliendo con las disposiciones legales pertinentes.

14.- INGRESOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos, Costos y Gastos, al 31 de Diciembre del 2011:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingresos Operacionales (1)		
Ventas Tarifa 12%	2.238.790	1.866.840
Ventas Tarifa 0%	-	-
Total Ingresos Operacionales	2.238.790	1.866.840
Otros Ingresos no Operacionales	280	2.021
Total Ventas Netas	2.239.070	1.868.861

(1) Incluye la venta al por mayor y menor de calzados, de los diferentes puntos de ventas donde se distribuyen calzados en su variedad de modelos y marcas.

15.- CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión del presente informe, no existen activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

SEJOUR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

**16.-IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE
INFORMACION FINANCIERAS NIIF**

Al 31 de diciembre de 2011, la compañía ha realizado los diferentes procesos para cumplir con los requerimientos solicitados por la Superintendencia. Los resultados relacionados con ajustes monetarios provenientes de la conversión de estados financieros NEC a NIIF, serán registrados en la contabilidad al 1 de enero de 2012.

17.- EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2011, no han ocurrido eventos o circunstancias que en opinión de la Administración de la Compañía puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.