

**EMPRESA:** HAMZACOPR S.A.  
**EXPEDIENTE:** 131617  
**EJERCICIO:** 2.018  
**ASUNTO:** NOTAS EXPLICATIVAS  
**LUGAR Y FECHA:** Guayaquil , 13 de Marzo de 2019

**NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica**

La Compañía **HAMZACORP S.A.** es una Sociedad Anónima constituida el 16 de Julio de 2008 dedicada a Actividades de Compra, Venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles. Su domicilio es Av. 9 de Octubre 1911 y los Ríos Edificio Finansur Piso 8.

**NOTA 2: Políticas Contables Significativas**

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

**NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas**

**3.1. Caja y Bancos**

El saldo en Caja General es \$ 6.650,10

**3.2. Inventario de Mercaderías**

El Inventario de productos terminados es \$ 218,77

**3.2. Impuestos Anticipados**

El Anticipo Impuesto a la Renta es \$ 601,06

Crédito Tributario IVA es \$ 511,38

**3.3.- Propiedades Planta y Equipo**

Terrenos \$ 70.671,00

Edificios \$ 111.046,15

Vehículo \$ 827.239,38

Depreciación Acumulada \$ 706.643,26

**3.4. Obligaciones SRI**

Valor por Retenciones en la Fuente \$ 28,11

**3.5- Cuentas por Pagar Socios**

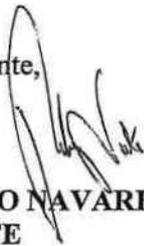
Valor por pagar al Sr. Ricardo Navarrete Ortiz por \$ 180.847,95

**3.6.- Patrimonio**

Está constituido por:

Capital Social	\$ 800,00
Utilidades no Distribuidas	\$ 9.270,41
Adopción NIFF primera vez	\$ 129.204,63
Utilidad del Ejercicio	\$ 2.491,69

Atentamente,



**RICARDO NAVARETE ORTIZ**  
**GERENTE**