

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **NOTA 1.- IDENTIFICACION OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA.**

*LAUESTUS.A., es una empresa que fue creada el 21 de Julio del 2008, con el objeto social de dedicarse a la COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS, fecha desde la cual ha cumplido todas las obligaciones que como entidad sujeta a la Superintendencia de Compañías está obligada, RUC 0992577703001 y Expediente No. 131606.*

### **Nota 2.- MONEDA FUNCIONAL.**

*Los Estados Financieros se presentan en dólares de los EEUU, moneda de medición legal en el ECUADOR, desde marzo del 2.000*

### **NOTA 3.- BASE DE PRESENTACION.**

*Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medias Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.*

*Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) del país, que es la moneda de presentación de la LAUESTU S.A. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Los Estados Financieros están preparados y presentados de acuerdo a la sección 1,2,3,4,5,6 y 7 de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.*

### **NOTA 4.- PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*La compañía establece realizar Estados Financieros Comparativos. Presentar los cinco Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las respectivas Notas a los Estados Financieros.*

### **NOTA 5.- PATRIMONIO**

*El Capital Social de la empresa está constituida por 800 acciones (participaciones) a 1.00 (un dólar) cada una.*

### **NOTA 6.- APROBACION DEL ESTADO FINANCIERO DEL AÑO 2019**

*La Junta General de Socios de LAUESTU S.A., celebrada el día 23 de enero del 2020, resolvió aprobar los Estados Financieros.*

  
**Econ. ZULEMA ISABEL PROAÑO MURILLO**  
**LIQUIDADORA PRINCIPAL**

  
**CPA LUIS MARTINEZ RUIZ**  
**CONTADOR**