

**LAUESTU S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2016 y 2015**

**1. Actividad**

La Compañía LAUESTU S.A., fue constituida en Guayaquil en el año 2008. Su actividad principal es la Actividad de compra venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

**2. Políticas Contables Significativas**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. La aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de Resultado Integral y el mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros. Algunas reclasificaciones al estado de situación financiera fueron efectuadas para lograr una apropiada presentación.

**2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos, comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016, los Estados de Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio neto y Flujos de Efectivo por al año terminado el 31 de diciembre del 2016, comparados con el año anterior. Estos estados financieros han sido presentados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

La empresa no ha tenido operación comercial durante el ejercicio que termina al 31 de diciembre del 2016.

**3. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros disponibles.

**4. Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Se registran a su valor razonable y consideran una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de la recuperación de estas cuentas.

## **5. Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Durante el 2016: no se identificaron pérdidas por deterioro.

## **6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Se registran a valor razonable.

## **7. Patrimonio**

Capital Pagado. Está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 de valor nominal unitario. Las acciones no se cotizan en Mercado de Valores.

## **8. Transacciones con partes relacionadas**

La compañía no ha celebrado transacciones con partes relacionadas.

## **9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre 2016 y el 15 de marzo del 2017, fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **10. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados por la Administración y Junta General de Accionistas en marzo 25 del 2017.

**Contador  
CPA Betty Velásquez  
Reg. G.11.367**