

LAUESTU S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

Contenido

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera.....	2
Estado de Resultado Integral.....	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.....	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

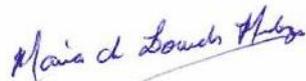
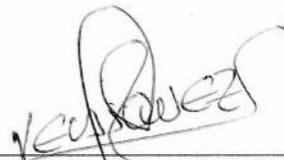
LAUESTU S.A.

Estado de Situación Financiera

Años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2013	2012
			(Nota 3)
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	5	269.89	269.89
Cuentas por cobrar, neto			1,549.16
Total activos corrientes		<u>269.89</u>	<u>1,819.05</u>
Activos no corrientes:			
Activo fijo, neto		23,550.00	23,550.00
Total activos no corrientes		<u>23,550.00</u>	<u>23,550.00</u>
Total activos		<u><u>23,819.89</u></u>	<u><u>25,369.05</u></u>
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos no corrientes:			
Otras Cuentas y Documentos por pagar L/P		23,019.89	24,569.05
Total pasivos no corrientes		<u>23,019.89</u>	<u>24,569.05</u>
Patrimonio de los accionistas:	6		
Capital pagado		800.00	800.00
Reserva legal			
Utilidades retenidas			
Total patrimonio de los accionistas		<u>800.00</u>	<u>800.00</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u><u>23,819.89</u></u>	<u><u>25,369.89</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.Maria de Lourdes Mendoza Narea
Representante LegalChristian Velásquez Romero
Contador

LAUESTU S.A.

Estado de Resultado Integral

Años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

Nota	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(Nota 3)
Ingresos de actividades ordinarias		
Costo de ventas		
Margen bruto		
Gastos de administración y ventas		
Comisiones y gastos bancarios		
Participación de trabajadores		
Utilidad antes de impuestos		
Impuesto a las ganancias		
Utilidad del año		
Otros resultados integrales:		
Otros resultados integrales, neto de impuestos	-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos		

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



María de Lourdes Mendoza Narea
Representante Legal



Christian Velásquez Romero
Contador

LAUESTU S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	<u>Capital Pagado</u>	<u>Capital Suscrito no Pagado</u>	<u>Ganancias acumuladas</u>
Saldos a Enero 1, 2012	800		
Resultado integral			
Saldos a Diciembre 31, 2012	800		
Resultado integral			
Saldos a Diciembre 31, 2013	800		

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



María de Lourdes Mendoza Narea
Representante Legal



Christian Velásquez Romero
Contador

LAUESTU S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(Nota 3)
Flujos de caja provenientes de Actividades de Operación:		
Recibido de clientes		
Pagado a proveedores y trabajadores		
Intereses pagados		
Participación de utilidades e impuesto a la renta		
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Flujo de caja proveniente (utilizado) en Actividades de Inversión:		
Cuentas por cobrar proveedores		(10.00)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		
Flujo de caja proveniente (utilizado) en Actividades de Financiamiento:		
Aumento (disminución) en documentos por pagar a bancos		
Aumento de obligaciones a largo plazo		
Pago de obligaciones a largo plazo		
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento		
Caja y equivalentes de Caja:		
Aumento neto durante el año		
Saldo al inicio del año	<u>269.89</u>	<u>279.89</u>
Saldo al final del año	<u>269.89</u>	<u>269.89</u>

Conciliación del resultado neto del año con el efectivo proveniente de actividades de operación:

Utilidad antes de impuesto a la renta
Depreciación de propiedades - administración & ventas
Cambios en activos y pasivos corrientes
Cuentas por cobrar
Cuentas por pagar
Pasivos acumulados
Efectivo neto proveniente de actividades de operación

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Maria de Lourdes Mendoza Narea
Representante Legal



Christian Velásquez Romero
Contador

LAUESTU S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2013

1. Actividad

La empresa es una compañía dedicada a la Compra y Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, fue constituida en Julio del 2008.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. La aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de resultado integral y mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración justifica que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. Una explicación de las estimaciones y criterios contables críticos se presenta en la nota 3.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, se presenta a continuación:

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, se presenta a continuación:

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012 incluyendo los estados de resultado integral, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Se registran a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de la recuperación de estas cuentas.

2.5 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro

2.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se registran al valor razonable

2.7 Impuestos

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponibles o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2013, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas.
- b) El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.8 Provisiones

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones.

2.9 Beneficios a empleados

La participación de trabajadores está constituida de conformidad con disposiciones legales a la tasa del 15%

2.10 Reconocimiento de ingresos por venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen o incurrir.

2.12 Compensación de saldos y transacciones

Las normas internacionales de información financiera NIIF Pymes no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. Estimaciones y Juicios Contables

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo de revisión y periodos futuros si la revisión afecta al periodo actual

4. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2013, representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales.

5. Activo Fijo

Esta representadas por Terreno y edificación

6. Patrimonio

Capital pagado. Está representado por de 800 acciones ordinarias y nominativas de US 1,00 de valor nominal unitario. Las acciones no se cotizan en Bolsa.

7. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2013 y el 17 de enero del 2014, fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

8. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron aprobados por la Administración y Junta General de Accionistas el 20 de enero del 2014.