

Guayaquil, 04 de Abril del 2011



Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PRESDOMINSA, PREDIAL SANTO DOMINGO SOCIEDAD ANONIMA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de PRESDOMINSA, PREDIAL SANTO DOMINGO SOCIEDAD ANONIMA elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2010.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

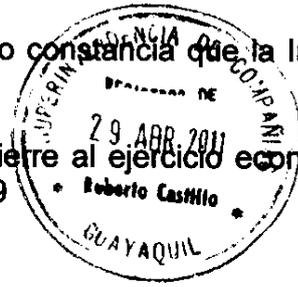
Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, esta compañía tiene en Quito, terreno ubicado en Calle Briseño 632 y Ave. Diez de Agosto actualmente alquilado para parqueo.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 15 de septiembre del 2009 según nombramiento de Gerente General de la Compañía.
3. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A nos sugirió en las cuentas: cuentas por cobrar, cuentas por cobrar relacionadas, Deposito en garantía, cuentas por pagar relacionadas y cuentas por pagar ex accionistas ajustando a Cuenta por cobrar ex accionista y ha resultado de años anteriores, en base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores Fundamentales y la Ley de Finanzas Publicas R.O. 306 del 22 Octubre 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones.
4. Debo indicar que se cambio a la contadora de la compañía en el mes de agosto de 2010, también se reproceso la información contable de enero-

agosto del 2010 en el nuevo sistema, y dejo constancia de la Ing. Karen Quiroz esta a partir de Septiembre del 2010.

5. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2010 arroja una utilidad de \$.153.89



Sin otro particular de ustedes me suscribo.

LUIS RODRIGO GUALLASAMIN.
MAYO. DE INT.
GERENTE GENERAL