

Rectificado

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

143

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL SANTO DOMINGO CIA. LTDA		SIGLAS	Registro Unico de 1790207110001	No. EXPEDIENTE 13159-70	
PRINCIPAL	Ciudad QUITO	Calle y No. Capitan Ramos s/n	Teléfono: 241-330	Casilla 9334	
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1 de Enero de 19 81 Al: 31 de Diciembre de 19 81					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	RICHARD D. LOTHARIUS		09-0589428	ESTADOS UNIDOS	
Vicepresidente:					
Gerente (s)	RENE TOLA JARAMILLO		17-0302182	EUCATORIANA	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO		
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).	RENE TOLA JARAMILLO		Nacionalidad	Ecuatoriana	
Cargo (s)	Gerente		Período	Dos años	
Fecha del nombramiento					
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA ARRENDAMIENTO					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR					
Nombre (s).			Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica:					
Liliana Figueroa Torres	Ecuatoriana		Bella Vista # 122		
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección					
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:	Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario: <input type="checkbox"/>	Turístico: <input type="checkbox"/>	Otra: <input type="checkbox"/>	Clasificación:
LEY DE FOMENTO:	ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha	Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE:			No.		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>		
Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____					
de la _____ con _____ anexos constantes en _____					
EL SECRETARIO.					
					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31 ... DE ... Dcubre ... 81 ... 198

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			1'489.963,06	10.00
10.01 Caja y bancos	1'489.963,06			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			20.000,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	20.000,00			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'509.963,06			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1'245.947,90	22.00
22.01 Terrenos		1'245.947,90		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'236.361,85	24.00
24.01 Edificios	2'554.525,94	353.043,50	2'201.482,41	
24.02 Instalaciones	38.659,20	23.195,52	15.463,68	
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	22.000,00	2.584,24	19.415,76	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'482.369,75		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			4'992.272,81	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			18.739,94	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	18.739,94			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta	265.937,93			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	2'558.316,79		2'558.316,79	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2'842.994,66			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		600.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			37.996,18	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		5.408,60		
33.02 Reserva estatutaria		32.587,58		
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			1'511.281,97	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		610.452,50		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		900.829,47		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'992.272,81	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance realizada el <u>Mayo 10, 1982</u>		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	610.452,50	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	900.829,47	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1'511.281,97	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		90.082,95
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		810.746,52
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		610.452,50
TOTAL		1'511.281,97

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de Enero 31 de Diciembre 81

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRENDAMIENTOS	1'413.500,00
	1010 EN EL PAIS		
	1012 AL EXTRANJERO		
	1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
	2010 Inventario inicial		
	2011 Compras		
	2012 Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas		
	3011 Inventario inicial		
	3012 Mas: Compras		
	3013 Menos: Inventario final		
	3020 Mano de obra directa		
	3030 Gastos de fabricación		
	3031 Suministros y materiales		
	3032 Mano de obra indirecta		
	3033 Depreciación de activos fijos de producción		
	3034 Agua, luz, teléfono		
	3035 Seguros		
	3036 Combustible y lubricantes		
	3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
	3038 Mantenimiento y reparaciones		
	3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
	3040 Inventario inicial de productos en proceso		
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
	3050 Inventario inicial de artículos terminados		
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
	3060 Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		1'413.500,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
	4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
	4011 Comisiones a empleados y particulares		
	4012 Publicidad y propaganda		
	4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
	4014 Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		246.732,60
	5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	141.350,00	
	5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
	5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	577,14	
	5013 Amortización de intangibles y diferidos		
	5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
	5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	20.500,40	
	5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	64.107,80	
	5017 Otros	20.107,26	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
	6010 Intereses devengados		
	6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
	6012 Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
	7010 Intereses pagados		
	7011 Otros gastos financieros		
	7012 Otros no especificados		
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		1.166.767,40
	-- 15 o/o para Trabajadores		
	-- Impuesto a la renta	265.937,93	
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		900.829,47

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. _____

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha