

Habitat Cía. Ltda..

*Av. De las Palmeras N45-74 y De las Orquideas – Edif. Las Palmeras – PB
Telfs: (593 2) 3340-515/ 3340-516 Ext. 5004 / Fax: (593 2) 2269-270
Quito - Ecuador*

Expediente # 13157

Quito, Diciembre 13 de 2012

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
HABITAT CIA. LTDA.**
Ciudad

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente de Habitat Cía. Ltda. y en cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y a los Reglamentos Internos de la Empresa, tengo el agrado de presentar a la Junta General Ordinaria de Accionistas, el Informe Anual de las Actividades cumplidas en el ejercicio económico 2011.

He procedido a revisar la parte contable, la misma que cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la compañía ha dado cumplimiento a los procesos y disposiciones respecto a la elaboración para la presentación de la información financiera a los entes de control.

Las empresas de hoy, nos enfrentamos a un mundo cada vez más competitivo, esta circunstancia innegable, plantea un auténtico y constante reto de superación a las organizaciones, y por ende para quienes la dirigimos, por lo que se exige desarrollar mayor creatividad y aprovechar todos los recursos tanto internos como externos, canalizándolos para conseguir una ventaja competitiva idónea de la empresa, a fin de permanecer en el mercado donde desarrollamos nuestra acción.

En el ejercicio económico 2011, no se han presentado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo y legal que puedan cambiar los objetivos empresariales o alterar la situación de la empresa.

La situación financiera de la empresa consta en los correspondientes Estados Financieros, en los cuales se observa el desenvolvimiento administrativo y financiero de la empresa durante el periodo económico 2011.

La Gerencia conforme a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, ejecuta la administración de los recursos económicos, materiales y bienes de la empresa, cuidando siempre su buen uso, lo que ha permitido en el ejercicio del 2011 emprender negociaciones relativas al objeto empresarial.

Atentamente;

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a series of loops and a final flourish.

ECON. ROQUE SEVILLA LARREA
Gerente