
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2017

1. **TORINESE SA** declara que sus estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de transacciones que son exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera.
2. **TORINESE SA** se encuentra domiciliada en la Calle Pedro Pablo Gómez No 421 y Av. Quito. Su actividad principal es la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Sus registros contables se llevan en dólares estadounidenses (\$).
- 3.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables significativas observadas por la compañía están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. **Efectivo y equivalentes.** Se considera como equivalentes de efectivo todos los valores adquiridos con un vencimiento de tres meses o menos. Al cierre del ejercicio no se cuenta con valores equivalentes. Al cierre del ejercicio se tiene una cuenta corriente en el Banco del Produebanco con un valor en positivo.
5. **Cuentas por cobrar Clientes:** - En esta cuenta refleja los valores adeudado por los clientes
6. **Activos fijos.** Se refleja todos los activos fijos que posee la empresa con el objetivo de poder brindar los servicios para los cuales fue constituida.
7. **Obligaciones con Administración Financiera** En esta cuenta se encuentran registrados todos los valores adeudados al Estado Ecuatoriano por concepto de Impuestos tales como: Retenciones realizadas por concepto de IVA y de la renta. Que deben ser canceladas en el 2018
8. **IESS por pagar.** - En esta cuenta se encuentran registrados todos los valores adeudados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de aportaciones Que deben ser canceladas en el 2018
9. **Cuentas por pagar proveedores.** Refleja los valores que se adeuda a proveedores.
10. **Cuentas por pagar Accionistas.** - Refleja el valor que se adeuda a los accionistas

11. **Pérdida Acumulada.** - Se refleja el valor acumulado por pérdida la misma que se amortizo de acuerdo a la normativa ecuatoriana
12. **Resultado del ejercicio Actual.** Este valor registra la utilidad que se obtuvo en el periodo 2017
13. **Superávit por revaluación de propiedad, plantas y equipos.** Se refleja el valor de la revaluación de activo fijo
14. **Ingresos.** en esta cuenta refleja los ingresos obtenidos por la empresa durante el periodo contable 31 de diciembre del 2017
15. **Gastos.** Registra los valores en que se incurrido durante este año

