

## **Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre del 2016**

**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

### **1. INFORMACION GENERAL**

TORINESE S.A. Es una empresa legalmente constituida bajo las leyes de la República del Ecuador, mediante escritura pública celebrada ante el notario vigésimo quinto del cantón de Guayaquil, el 28 de Junio de 2008; dicha escritura inscrita en el registro de la propiedad y mercantil del cantón Guayaquil.

OBJETO SOCIAL: La empresa ejercerá la representación actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

PLAZO DE DURACION: 100 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Guayaquil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: En Pedro Pablo Gómez 421 y Avenida Quito Piso 1 Dpto. 2 Provincia del Guayas.

DOMICILIO FISCAL Y RUC: En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas con RUC: 0992575204001.

### **2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros PYMES.

#### **2.1. Bases de Presentación**

- Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.
- La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.
- Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados.
- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores accionistas en Junta General.
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para las entidades bajo su control.

## **Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre del 2016**

**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- Políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2016.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de Diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esta fecha.

Los Estados Financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2016 aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 25 de Abril del 201. Estos Estados Financieros anuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

### **2.2. MONEDA**

- a. Moneda Funcional y de presentación  
Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

### **2.3. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACION**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

### **2.4. PERIODO CONTABLE**

Estado de Situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprometido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2016.

## **3. CONCILIACION DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2016**

La Norma Internacional de Información Financiera exige que los Estados Financieros elaborados conforme a las NIIF incluyan:

- a. Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable.
- b. Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con las NIIF.

## **Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre del 2016**

**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

### **4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

#### **Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$.1,00 cada una. Al 31 de diciembre del 2016, la participación accionaria la constituye el Sr. Luis Alberto Albarracín Portilla con 560 acciones y el Sr. Hugo Gerónimo Albarracín Romero con 240 acciones.

### **5. HECHOS OCURRIDOS EN EL PERIODO QUE SOBRE EL QUE SE INFOMA**

Durante el cierre del ejercicio 2016, de acuerdo a las decisiones de los Administradores de la Compañía se ha decidido mantener la empresa aunque no se ha podido concretar los objetivos por los cuales fue creada, por lo que estuvo un tiempo inactiva, registrándose únicamente movimientos contables requeridos por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y los gastos incurridos para la reactivación de la compañía, lo cual arrojó una pérdida de US\$ 1,438.02.