

Notas a los Estados Financieros

AJ 31 de Diciembre del 2019

(Exprimados en dólares de los Estados Unidos de América)

5. INFORMACIÓN GENERAL

TECHNISE S.A. Es una empresa legalmente constituida bajo las leyes de la República del Ecuador, mediante escritura pública inscrita ante el registro público quinto del cantón de Guayaquil, el 26 de Junio de 2008, dicha escritura inscrita en el registro de la propiedad y mercantil del cantón Guayaquil.

OBJETO SOCIAL: La empresa operará la representación, actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

PLAZO DE DURACIÓN: 100 años corridos a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Guayaquil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: En Pedro Pablo Kuczynski 321 y Avenida Guala Paez 1 Dpto. 3 Provincia del Guayas.

DOMICILIO FISCAL Y RUC: En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas con RUC 0905700000000.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros PYMES.

3.1. Bases de Presentación

1. Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.
2. La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerce su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.
3. Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y sus filiales.
4. Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores directores en Junta General.
5. Por primera vez se acuerdo con las establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para las entidades tipo sociedad.

Notas a los Estados Financieros

Año 2013 de Ejercicio del 2013

(Exprimidos en dólares de los Estados Unidos de América)

- a. Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- b. Políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2013.
- c. Se incluye que muestra la imagen del del patrimonio y de la situación financiera al 31 de Diciembre del 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esta fecha.

Los Estados Financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2013 aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 25 de Abril del 2014. Estos Estados Financieros están hechos preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

1.1 MONEDA

- a. Moneda Funcional y de presentación

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y los datos explicativos se preparan en dólares de los Estados Unidos de América (USD) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

1.2 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificada previamente por la Junta de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

2.1 PERIODO CONTABLE

Ejercicio de Cuentas Financieras al 31 de diciembre del 2013 y Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el período comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

3. CONCORDANCIA DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2013

La Norma Internacional de Información Financiera exige que los Estados Financieros empezados conforme a las NIIF muestren:

- a. Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable.
- b. Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con las NIIF.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2015

(Elaborados de acuerdo de los Estados Unidos de América)

4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

A 31 de diciembre del 2015, el capital social de la compañía está constituido por 800 acciones ordinarias pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$1.00 cada una. A 31 de diciembre del 2015, la participación accionaria la constituye el Sr. Luis Alberto Adamecán Parilla con 500 acciones y el Sr. Juan Mario Trejos Adamecán con 300 acciones.

5. HECHOS OCURRIDOS EN EL PERIODO QUE SOBRE EL QUE SE INFORMA

Durante el curso del periodo 2015, de acuerdo a las decisiones de los Administradores de la Compañía se ha decidido mantener la empresa aunque no se ha podido alcanzar los objetivos por los cuales fue creada, por lo que existe un tiempo limitado, registrándose únicamente movimientos contables requeridos por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y los gastos incurridos para la reactivación de la compañía, lo cual arrojó una pérdida de US\$ 28 045.31.