

## **HIPERCONSTRU S.A.**

### **Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2013**

#### **1.- INFORMACION GENERAL**

La empresa **HIPERCONSTRU S.A.**, fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 09 de julio de 2008. El domicilio de su sede social y principal es Guayas, Guayaquil Vía a la Costa S. 8 Mz 1281 Urb. Terra Nostra. Su Objeto social es dedicarse construcción de obras civiles y cultivo de caña de azúcar.

#### **2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

##### **Base de presentación**

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, constituyen los estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF PARA PYMES, su adopción es integral, explícita, sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos que se presentan adjuntos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF PARA PYMES requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

##### **Moneda funcional**

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

##### **Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se entregan los bienes o servicios y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

Los gastos se registran en el momento que se incurren.

## **HIPERCONSTRU S.A.**

### **Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2013**

#### **Propiedades, Planta y Equipo**

Se medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas. La entidad reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Si se revalúa un elemento de propiedades, planta y equipo, se revaluarán también todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos.

Una clase de elementos pertenecientes a propiedades, planta y equipo es un conjunto de activos de similar naturaleza y uso en las operaciones de una entidad. Los siguientes son ejemplos de clases separadas:

- ✓ Maquinaria;
- ✓ Vehículos de motor;
- ✓ Mobiliario y enseres y
- ✓ Equipo de oficina.

Los elementos pertenecientes a una clase, de las que componen las propiedades, planta y equipo, se revaluarán simultáneamente con el fin de evitar revaluaciones selectivas, y para evitar la inclusión en los estados financieros de partidas que serían una mezcla de costos y valores referidos a diferentes fechas. No obstante, cada clase de activos puede ser revaluada de forma periódica, siempre que la revaluación de esa clase se realice en un intervalo corto de tiempo y que los valores se mantengan constantemente actualizados.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos se aplican de acuerdo a la normativa tributaria y son las siguientes:

Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Instalaciones	10%
Vehículo	20%
Equipos de computación	33%

## **HIPERCONSTRU S.A.**

### **Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2013**

#### **Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, inventarios, activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

#### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### **Acreedores comerciales**

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

#### **Participación de los Trabajadores en las Utilidades**

De acuerdo con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano en su Art. 97 párrafo 2º, determinan que las Sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad obtenida en el ejercicio económico que corresponda.

## **HIPERCONSTRU S.A.**

### **Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2013**

#### **Provisión para Impuesto a la Renta**

Es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargada a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas “capitalizadas” por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). Para el año 2013, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 22%. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e inversiones publicadas en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que Aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

#### **Estados financieros comparativos**

Los estados financieros del ejercicio económico 2013 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2012 conforme lo requieren las NIIF.

### **3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012 y 2013:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Caja y Bancos	186,596.84	45,810.39
<b>Total:</b>	<b><u>186,596.84</u></b>	<b><u>45,810.39</u></b>

Corresponde al efectivo disponible en Caja y bancos, según arqueo y conciliaciones bancarias respectivas

## HIPERCONSTRU S.A.

### **Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2013**

#### **4.- ACTIVOS FINANCIEROS**

El siguiente es un resumen de Activos financieros, al 31 de diciembre del 2012 y 2013:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Cientes Varios	-	61,626.15
Cientes relacionados	-	196,312.64
<b>Total:</b>	<u>-</u>	<u>257,938.79</u>

Corresponde a cuentas por cobrar clientes Ediplarqcompany, Podec y clientes relacionados que es Inmokent s.a.

#### **5.- INVENTARIOS**

El siguiente es un resumen de Inventarios, al 31 de diciembre del 2012 y 2013:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Inventario de materiales y accesorios	230.967,65	251.677,65
Obras en proceso	-	92.649,13
<b>Total:</b>	<u>230.967,65</u>	<u>344.326,78</u>

Corresponde a inventario de materiales y accesorios, los cuales se encuentran parcialmente destinados en proyectos en curso del periodo 2014, y obras en proceso pendientes al 31 de diciembre de 2013 que es el cultivo de caña de azúcar el cual fue cosechado en el periodo 2014.

## HIPERCONSTRU S.A.

### Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2013

#### 6.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de Servicios y otros pagos anticipados, al 31 de diciembre del 2012 y 2013:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Anticipos entregados a terceros	-	14,659.33
<b>Total:</b>	<u>-</u>	<u>14,659.33</u>

Corresponde a valores entregados a contratistas para la ejecución de las obras pendientes al 31 de diciembre de 2013.

#### 7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Activos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre del 2012 y 2013:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Credito tributario IVA	28,362.71	29,088.70
Credito tributario RENTA	2,920.33	4,136.24
<b>Total:</b>	<u>31,283.04</u>	<u>33,224.94</u>

#### 8.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipo, al 31 de Diciembre del 2012 y 2013:

	<b>SALDO</b>			<b>SALDO</b>
	<b><u>31-dic.-12</u></b>	<b><u>Adiciones</u></b>	<b><u>Ventas</u></b>	<b><u>31-dic.-13</u></b>
Terrenos	54,531.14	-		54,531.14
Maquinarias y equipos	-	10,149.85	-	10,149.85
<b>Total Costos</b>	<b>54,531.14</b>	<b>10,149.85</b>	<b>-</b>	<b>64,680.99</b>
(-) Depreciacion Acumulada Propiedades	-	(930.41)	-	(930.41)
<b>Total:</b>	<b>54,531.14</b>	<b>9,219.44</b>	<b>-</b>	<b>63,750.58</b>

**HIPERCONSTRU S.A.**

**Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2013**

Las adiciones corresponden a la compra de una motobomba PERKINS para uso exclusivo en las instalaciones del cultivo de caña de azúcar.

**9.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

El siguiente es un resumen de Otros activos no corrientes, al 31 de diciembre del 2012 y 2013:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Gastos de organización y constitucion	500.00	-
(-) Amortizacion acumulada	(100.00)	-
<b>Total:</b>	<u><u>400.00</u></u>	<u><u>-</u></u>

**10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El siguiente es un resumen de Cuentas y documentos por pagar, al 31 de Diciembre del 2012 y 2013:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Cuentas por pagar proveedores	208,825.38	247,042.31
<b>Total:</b>	<u><u>208,825.38</u></u>	<u><u>247,042.31</u></u>

Corresponde a obligaciones con terceros por la adquisición de bienes y servicios.

## HIPERCONSTRU S.A.

### **Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2013**

#### **11.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

El siguiente es un resumen de otras obligaciones corrientes, al 31 de Diciembre del 2012 y 2013:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
IESS por pagar	-	283.37
Beneficios de ley a empleados	-	2,661.60
Participacion de trabajadores	2,457.55	-
<b>Total:</b>	<u><u>2,457.55</u></u>	<u><u>2,944.97</u></u>

#### **12.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

El siguiente es un resumen de Otros pasivos financieros, al 31 de Diciembre del 2012 y 2013:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Otras pasivos financieros	124,781.84	276,500.76
<b>Total:</b>	<u><u>124,781.84</u></u>	<u><u>276,500.76</u></u>

#### **13.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de cuentas por pagar diversas relacionadas, al 31 de Diciembre del 2012 y 2013:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Cuentas por pagar diversas relacionadas	74,850.00	189,253.28
<b>Total:</b>	<u><u>74,850.00</u></u>	<u><u>189,253.28</u></u>

## HIPERCONSTRU S.A.

### **Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2013**

#### **14.- ANTICIPOS DE CLIENTES**

El siguiente es un resumen de Anticipos de clientes, al 31 de Diciembre del 2012 y 2013:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Anticipos de clientes	-	40,756.82
<b>Total:</b>	<u>-</u>	<u>40,756.82</u>

Corresponde a anticipos recibidos de clientes para realizar los trabajos en sitio.

#### **15.- OBLIGACIONES POR PAGAR NO CORRIENTES**

El siguiente es un resumen de Obligaciones por pagar no corrientes, al 31 de Diciembre del 2012 y 2013:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Prestamos de accionistas	89,376.00	-
<b>Total:</b>	<u>89,376.00</u>	<u>-</u>

#### **16.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

	<u>Acciones</u>	<u>V. Nominal</u>	<u>31-dic.-2013</u>
		(Dolares)	
Baque Suarez Ivan Andres	400	1.00	400.00
Suarez Rodriguez Aminta Yadira	400	1.00	400.00
<b>Total:</b>	<u>800</u>		<u>800.00</u>

**HIPERCONSTRU S.A.**

**Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2013**

**17.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS**

El siguiente es un resumen de Ingresos, costos y gastos, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(Dólares)
<b>INGRESOS</b>		
Prestacion de servicios	297.109	291.344
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<u>297.109</u>	<u>291.344</u>
<b>COSTOS</b>		
(-) Costos de Venta	255.633	217.469
<b>TOTAL COSTOS</b>	<u>255.633</u>	<u>217.469</u>
<b>GASTOS</b>		
(-) Gastos Administrativos	40.112	57.492
(-) Gastos Financieros	263	-
(-) Depreciaciones, provis y amortizac	1.375	-
<b>TOTAL GASTOS</b>	<u>41.751</u>	<u>57.492</u>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<u>297.384</u>	<u>274.961</u>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<u>(275)</u>	<u>16.383</u>