

**HIPERCONSTRU S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

**A. Descripción del negocio y objeto social**

HIPERCONSTRU S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 09 de Junio del 2008, con la denominación de HIPERCONSTRU S.A.  
 Su objeto social principal es la Actividades de construcción de obras civiles y cultivo de caña de azucar.

**B. Resumen de las principales políticas contables**

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

**Bases de preparación:**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para Pequeña y Mediana Empresa (PYME'S) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

**C**

**Caja Bancos**

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

AÑO 2012	Diciembre 31
PICHNCHA	186.596,84
<b>Total...</b>	<b>186.596,84</b>

(1) Al 31 de diciembre del 2012, corresponden a depósitos en la cuenta corriente y son de libre disponibilidad.

**D**

**Cuentas por Pagar**

Corresponde a obligaciones con terceros por la adquisición de bienes y servicios:

AÑO 2012	Diciembre 31
C X P PROVEEDORES VARIOS	(1) 208.825,38
<b>Subtotal...</b>	<b>208.825,38</b>

**E**

**Ingresos Ventas**

AÑO 2012	Diciembre 31
VENTA DE BIENES	291.344,45
<b>Subtotal...</b>	<b>291.344,45</b>

**F**

**Costos de Ventas y Producción**

AÑO 2012	Diciembre 31
COMPRA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	448.436,58
<b>Total...</b>	<b>448.436,58</b>

De La Superintendencia de Compañías.- No se han aplicado sanciones a Hiperconstru S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado en Diciembre 31 del 2012

**H. Sanciones**

De Otras Autoridades de Administración.- No se han aplicado sanciones a Hiperconstru S.A. a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras Autoridades Administrativas durante el ejercicio terminado en diciembre 31 del 2012.

**I.**

**Eventos**

Entre el 31 de Diciembre del 2012, y la fecha de emisión de los estados financieros, Marzo 31 del 2013, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.

**Subsecuentes**

  
 C.P.A. Ana M. Guerra  
 Contador