

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de HIPERCONSTRU S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **HIPERCONSTRU S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **HIPERCONSTRU S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF para Pymes.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Independencia

Somos independientes de la Compañía **HIPERCONSTRU S.A.**, de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

[1]

Otra información

La administración de la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2019. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hay una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario al 31 de diciembre del 2019 de **HIPERCONSTRU S.A.**, se emite por separado.

Audireport. Cía Ltda.

Audita & Reporta Audireport Cia. Ltda.
SCVS.- RNAE No. 1166

Nelly Miranda Menéndez

C.P.A. Nelly Miranda Menéndez
Registro FNCE No. 36983

Guayaquil, junio 02 de 2020.

[3]

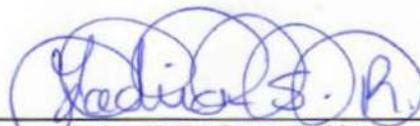
HIPERCONSTRU S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	NOTAS	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	83.640	60.677
Cuentas y documentos por cobrar clientes	4	142.804	191.307
Inventarios	5	53.332	53.332
Activos pagados por anticipado	6	10.000	314
Activos por impuestos corrientes		1.146	949
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>290.922</u>	<u>306.579</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	7	294.223	368.755
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>294.223</u>	<u>368.755</u>
TOTAL ACTIVO		<u>585.145</u>	<u>675.334</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	8	145.087	212.607
Otras obligaciones Corrientes	9	48.394	7.851
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>193.481</u>	<u>220.458</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras obligaciones no corrientes	10	134.722	198.108
TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE		<u>134.722</u>	<u>198.108</u>
TOTAL PASIVO		<u>328.203</u>	<u>418.566</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)	11	256.943	256.768
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>585.145</u>	<u>675.334</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados


Aminta Yadira Suarez Rodriguez
Gerente General


C.P.A. Moreno Rendon Ana Lucia
Contador General

HIPERCONSTRU S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS	NOTA	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Prestaciones de Servicios	12	54.269	59.128
Otros ingresos		20.146	17.091
TOTAL INGRESOS		74.415	76.220
COSTOS			
(-) Costos de Ventas	13	1.161	16.913
UTILIDAD BRUTA		73.254	59.306
GASTOS			
(-) Gastos Administrativos	13	49.611	48.634
(-) Gastos Financieros		14.549	35
(-) Gastos de depreciación			1.684
(-) Otros Gastos			2.989
TOTAL GASTOS		64.160	53.342
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		9.094	5.964
(-) 15% Participacion de trabajadores		1.364	895
(-) 22% Impuesto a la renta		4.888	1.773
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		2.842	3.296

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

Aminta Yadira Suarez Rodriguez
Gerente General

C.P.A Moreno Rendon Ana Lucia
Contador General

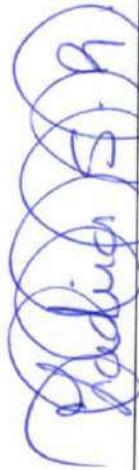
HIPERCONSTRU S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Superavit Reval. PPE	Ganancias Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 01 de Diciembre del 2018	800		5.887	4.081	10.768
Transacciones del año:					
Transferencias de resultados	-		4.081	(4.081)	-
Ajuste regularización cuentas			(5.043)	-	(5.043)
Superavit por revaluación		245.079	-		245.079
Utilidad del Ejercicio			-	3.296	3.296
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	800	245.079	4.925	3.296	254.100
Transacciones del año:					
Transferencias de resultados			3.296	(3.296)	0
Utilidad del Ejercicio			-	2.842	2.842
Saldos al 31 de Diciembre del 2019	800	245.079	8.221	2.842	256.943

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



Aminta Yadira Sbaraz Rodríguez



C.P.A. Morenø Rendon Ana Lucia

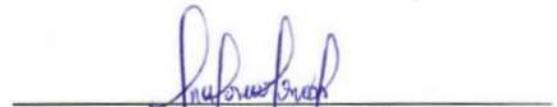
HIPERCONSTRU S.A**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	11.418	35.519
Clases de cobros por actividades de operación	113.035	44.545
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	122.918	64.940
Otros cobros por actividades de operación	(9.883)	(20.395)
Clases de pagos por actividades de operación	(101.616)	(9.026)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(127.427)	29.736
Otros pagos por actividades de operación	25.811	(4.026)
Otras salidas de efectivo		(34.736)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	74.531	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-	-
Inversiones de corto plazo	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	74.531	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(62.987)	(8.855)
Pagos de préstamos	(62.987)	(8.855)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL DE EFECTIVO	22.962	26.664
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	22.962	26.664
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	60.677	33.749
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	83.640	60.413
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	9.094	5.964
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(6.252)	(984)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	1.684
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(4.888)	(1.773)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(1.364)	(895)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	8.576	30.538
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	48.503	(11.280)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	15.325
(Incremento) disminución en anticipo de proveedores	(9.686)	(781)
(Incremento) disminución en inventarios	-	25.850
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(59.439)	950
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	25.811	(650)
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	3.387	1.124
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11.418	35.519
	11.418	35.519

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Aminta Yadira Suarez Rodriguez
Gerente General


C.P.A. Moreno Rendon Ana Lucia
Contador General