

**HIPERCONSTRU S.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

HIPERCONSTRU S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estados de Situación Financiera	4
Estados de Resultado Integral	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas Explicativas a los Estados Financieros	8 - 17

**Abreviaturas usadas:**

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SCVS	- Superintendencia de compañías, Valores y seguros
SRI	- Servicio de Rentas Internas
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera

---

## DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de HIPERCONTRU S.A.

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **HIPERCONTRU S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **HIPERCONTRU S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

### Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros* de nuestro informe.

### Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

### Otra información

La administración de la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2018. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

Francisco P. Icaza 407 y General Cordova - Edif. Alfil - Piso 7 - Ofic.704 \* Telf.: 042-569970  
Guayaquil - Ecuador

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hay una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

### **Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista.

Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario al 31 de diciembre del 2018 de **HIPERCONTRU S.A.**, se emite por separado.



Audireport  
Audita & Report Audireport Cia. Ltda.  
SCVS.- RNAE No. 1166



C.P.A. Gustavo Preciado Quirumbay  
Registro No. 12.112

Guayaquil, abril 18 del 2019.

**HIPERCONSTRU S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	60.677	33.749
Cuentas y documentos por cobrar clientes	4	191.307	180.028
Inventarios	5	53.332	68.182
Activos pagados por anticipado	6	314	483
Activos por impuestos corrientes	7	949	6.325
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>306.579</b>	<b>288.767</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	8	368.755	135.400
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>368.755</b>	<b>135.400</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>675.334</b>	<b>424.167</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y documentos por pagar	9	212.607	212.269
Otras obligaciones Corrientes	10	7.851	11.877
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>220.458</b>	<b>224.146</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Otras obligaciones no corrientes	11	198.108	189.253
<b>TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>198.108</b>	<b>189.253</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>418.566</b>	<b>413.399</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> (Según Estado adjunto)		256.768	10.768
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>675.334</b>	<b>424.167</b>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de estos estados

  
Yamira Suárez Rodríguez  
Gerente General

  
C.P.A Moreno Rendon Ana Lucia  
Contador General

**HIPERCONSTRU S.A.**

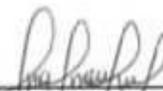
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS	NOTA	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Prestaciones de Servicios	13	59.128	52.337
Otros ingresos		17.091	95
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>76.220</b>	<b>52.432</b>
<b>COSTOS</b>			
(-) Costos de Ventas	14	16.913	12.804
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>59.306</b>	<b>39.629</b>
<b>GASTOS</b>			
(-) Gastos Administrativos	14	48.634	22.879
(-) Gastos de Depreciacion		1.684	9.047
(-) Gastos Financieros		35	51
(-) Otros gastos		2.989	512
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>53.343</b>	<b>32.490</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>5.964</b>	<b>7.139</b>
(-) 15% Participacion de trabajadores		895	1.071
(-) 22% Impuesto a la renta	15	1.773	1.448
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>3.296</b>	<b>4.621</b>

*Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.*



Aminta Yadira Suarez Rodriguez  
Gerente General



C.P.A. Moreno Rendon Ana Lucia  
Contador General

**HIPERCONSTRU S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Superavit Reval. PPE	Ganancias Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 01 de enero del 2017</b>	800		5.740	147	6.687
<b>Transacciones del año:</b>					
Transferencias de resultados	-		147	(147)	-
Transferencia al Pasivo, PT, IR.			-	-	-
Utilidad del Ejercicio			-	4.081	4.081
Otros					
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>800</b>		<b>5.887</b>	<b>4.081</b>	<b>10.768</b>
<b>Transacciones del año:</b>					
Transferencias de resultados			-	-	-
Ajuste regularización cuentas			4.081	(4.081)	-
Superavit por revaluación		245.079	(5.043)		(5.043)
Utilidad del Ejercicio			-	3.296	245.079
Otros					3.296
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2018</b>	<b>800</b>	<b>245.079</b>	<b>4.925</b>	<b>3.296</b>	<b>254.100</b>

*Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.*



Aminta Yadira Suarez Rodriguez



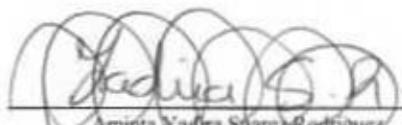
C.P.A. Moreno Rendón Ana Lucía

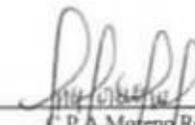
**HIPERCONSTRU S.A****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2018	2017
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>35.519</b>	<b>381.626</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>44.545</b>	<b>463.532</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	64.940	459.797
Otros cobros por actividades de operación	(20.395)	3.735
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>(9.026)</b>	<b>(81.907)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	29.736	(41.755)
Otros pagos por actividades de operación	(4.026)	(40.152)
Otras salidas de efectivo	(34.736)	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>(55.000)</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-	(55.000)
Inversiones de corto plazo	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(8.855)</b>	<b>(318.287)</b>
Pagos de préstamos	(8.855)	(318.287)
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO</b>	<b>26.664</b>	<b>8.339</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	26.664	8.339
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>26.664</b>	<b>8.339</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>33.749</b>	<b>25.410</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>60.677</b>	<b>33.749</b>
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>5.964</b>	<b>4.081</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>(983)</b>	<b>7.559</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	1.684	9.047
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(1.773)	(876)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(895)	(612)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>30.539</b>	<b>369.985</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(11.280)	407.365
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	15.325	-
(Incremento) disminución en anticipo de proveedores	(781)	4.508
(Incremento) disminución en inventarios	25.850	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	950	(664)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(650)	(467)
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	1.124	(40.757)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>35.519</b>	<b>381.625</b>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

  
 Aminta Yadra Sáez Rodríguez  
 Gerente General

  
 C.P.A. Mónica Rendon Ana Lucin  
 Contador General

## **HIPERCONSTRU S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

#### **Nota 1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

**HIPERCONSTRU S.A.**, fue constituida el 09 de Junio de 2008, e inscrita en el registro mercantil con fecha 09 de Julio del 2008, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas; su objeto social es la construcción, mantenimiento y reparación de vías; a la instalación de tecnicentros para la comercialización y distribución compra y venta de toda clase de repuestos como llantas, aros y demás accesorios para vehículos y alquiler de vehículos, así como dar mantenimiento como lavado, pulverizado, alineación y balanceo y demás servicios a los vehículos y maquinarias; Importación y comercialización de repuestos para máquinas industriales, a la compraventa, comercialización, representación, distribución de materiales de ferretería e industriales en general; elaboración de todo programa y proyectos y ejecución en la actividad agrícola y pecuaria realizar toda clase de análisis y dar la interpretación respectivas en el campo agrícola y pecuario, al levantamiento topográfico nivelación y elaboración en la actividad agrícola en general, diseños de granjas, fincas, haciendas, riego, drenaje, viveras e invernaderos; entre otras actividades.

Con fecha 09 de diciembre de 2009, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas se procede a la reforma de objeto social y de estatutos e inscrita en el registro mercantil con fecha 22 de enero de 2010, la compañía tendrá por objeto dedicarse a la instalación, montaje, reparación, mantenimiento y elaboración de estructuras metálicas, calderería, tubería y similares a la fundición de metales ferrosos y no ferrosos; entre otras actividades que se incluyen en la referida escritura.

#### **Nota 2.- BASE DE PREPARACION Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

##### **2.1.- BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION**

**Bases de preparación.-** Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas - NIIF para PYMES, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), en cumplimiento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías.

**Bases de Medición.-** Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparadas sobre la base del costo histórico

**Moneda funcional.-** Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América.

**Uso de Estimaciones.-** La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables que inciden sobre la presentación de los activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos; así como también de revelaciones sobre activos y pasivos contingentes. Por tal motivo la compañía registra como parte de sus costos y gastos la provisión para cuentas incobrables, y el gasto por deterioro de sus activos fijos propiedades, planta y equipo.

## HIPERCONSTRU S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

**Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.-** Los saldos de los activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera, se encuentran clasificados en función de su vencimiento, es decir como corrientes a aquellos cuyo vencimiento se encuentran dentro de un periodo de doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a doce meses

**Efectivo y equivalentes de efectivo.-** El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, depósitos en cuentas bancarias de ahorro y corriente, los cuales generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio económico. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en la institución financiera siguientes con la calificación:

	31/12/2017	31/12/2016
Banco del Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
<b>TOTAL</b>		

Datos extraídos de la página web de la Superintendencia de Bancos del Ecuador.

**Cuentas por cobrar.-** Están registradas al costo de transferencia e intercambio, sustentado con respectivos comprobantes de ventas que acreditan la transferencia de dominio del bien, al igual que sustentan la operación crediticia de acuerdo a las políticas de ventas de la empresa.

Las cuentas por cobrar a Clientes se presentan a su valor nominal, el cual no difiere de su costo amortizado, debido a que las ventas que originan estos saldos se negocian en condiciones normales de crédito y sin generar intereses. La Compañía mantiene provisiones para cubrir el eventual deterioro de la cartera efectuando un análisis de cada cliente. Las cobranzas se realizan a través de cheques, transferencias bancarias, depósitos o pagos en efectivo.

En otras cuentas por cobrar incluyen préstamos, anticipos a empleados y terceros que se esperan cobrar en corto plazo el cual no tienen una fecha definida de pago y no generan intereses.

**Inventarios.-** Están presentados al costo de adquisición, los cuales son utilizados en diferentes proyectos de obras civiles y estructuras metálicas, los cuales se liquidan cuando dichos proyectos son concluidos. Los costos de Inventarios no exceden su valor neto realizable.

## HIPERCONSTRU S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

**Activos Pagados por anticipado.-** Constituyen a anticipo entregado a proveedores para ejecución de trabajos, así también cargos por el contrato de licencias, pólizas de seguros adquiridos por la empresa para salvaguardar sus activos los cuales son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

**Activos por Impuestos Corrientes.-** Registra el crédito tributario por IVA, Retenciones en la Fuente, el Anticipo de Impuesto a la Renta del ejercicio económico en curso y el Impuesto a la salida de divisas.

Las Retenciones en la Fuente se efectúan de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario, Reglamento y Resoluciones. El Anticipo de Impuesto a la Renta se efectúa en dos cuotas iguales en los meses de julio y septiembre del ejercicio económico en curso.

**Propiedades, Planta y Equipo.-** Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se aplica el método de lineal utilizando las tasas autorizadas por el Servicio de Rentas Internas SRI:

Las tasas que aplica la empresa son las siguientes:

Tipo de Bienes	No. Años de Vida Útil	%
Edificio	20 años	5%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipos de Oficina	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%
Otros Equipos	10 años	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

**Cuentas y Documentos por pagar.-** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de sus operaciones. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días. El periodo de pago no incluye aquellas obligaciones de crédito convenido.

## **HIPERCONSTRU S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**Obligaciones Financieras.-** Están representadas por obligaciones contraídas con instituciones financieras nacionales, con las cuales la empresa repotencia su capital de trabajo, reconociendo al mismo tiempo el costo del interés del efectivo recibido en préstamo, el cual es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio contable en que se han amortizado, conforme con la tasa de interés autorizada por la Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria

**Otras Obligaciones Corrientes.-** Registra obligaciones que deben ser asumidas por la empresa producto de hechos pasados, como el pago del impuesto a la renta, retención en la fuente, seguridad social, participación de trabajadores y dividendos. La compañía contabiliza el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta y utilizando la tasa impositiva establecidas.

**Provisión de beneficios sociales.-** La Sección 28 (Beneficios a los empleados) define los lineamientos para el registro de las provisiones a corto y largo plazo a favor de los empleados. También establece que el valor registrado como provisión por concepto de jubilación patronal y desahucio requiere de un cálculo actuarial de la obligación futura y únicamente se admite los cálculos bajo el método de unidad de crédito proyectado.

**Participación de los Trabajadores en las Utilidades.-** De acuerdo con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano en su Art. 97 párrafo 2º, determinan que las Sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad obtenida en el ejercicio económico que corresponda.

**Provisión para Impuesto a la Renta.-** Para el año 2017, la compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 22%. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

**Reserva Legal.-** La Ley de compañías establece una apropiación de por lo menos el 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que este alcance al menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas o utilizarlas para futuro aumento de capital.

**Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos.-** La compañía reconoce sus ingresos de actividades ordinarias por construcción de obras civiles y elaboración de estructuras metálicas y otros ingresos relacionados a la actividad. Los costos y gastos se registran en el momento que se incurren y de acuerdo a la asociación que tengan con los ingresos registrados.

**Estados financieros comparativos.-** Los estados financieros del ejercicio económico 2017 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2016 conforme lo requiere la NIIF para PYMES.

## HIPERCONSTRU S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

#### Nota 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$ Dólares)	
Bancos	60.677	33.749
<b>Total:</b>	<u>60.677</u>	<u>33.749</u>

Está representado por el saldo existente en Banco Pichincha, Cta. Cte. No. 3424035104.

#### Nota 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

El siguiente es un resumen de Cuentas y documentos por cobrar clientes, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$ Dólares)	
Cientes varios (a)	40.693	100.000
Immokent S.A. (b)	50.614	80.028
Accionista	100.000	-
<b>Total:</b>	<u>191.307</u>	<u>180.028</u>

- (a) Las cuentas por cobrar a clientes varios están registradas al valor nominal, al cierre del ejercicio la administración de la empresa no ha considerado necesario la determinación de la provisión para créditos incobrables.
- (b) Está representado por facturas de mano de obra, instalación de estructura metálica y otros servicios relacionados.

## **HIPERCONSTRU S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

#### **Nota 5.- INVENTARIOS**

El siguiente es un resumen de inventarios, al 31 de diciembre del 2018 y 2017.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$ Dólares)	
Inventario línea varios	53.332	68.182
<b>Total:</b>	<u>53.332</u>	<u>68.182</u>

Corresponde al costo de suministros y materiales para ser utilizados en la construcción y mantenimiento de estructura metálicas.

#### **Nota 6.-ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

El siguiente es un resumen de Activos Pagados por Anticipado, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$ Dólares)	
Anticipo Entregados a Terceros	314	483
<b>Total:</b>	<u>314</u>	<u>483</u>

Corresponde a valores anticipados por avance en gestión de obras y proyectos.

#### **Nota 7.-ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El siguiente es un resumen de activos por impuestos corrientes, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$ Dólares)	
Credito tributario Renta	949	4.554
Credito tributario Iva	-	1.771
<b>Total</b>	<u>949,00</u>	<u>6.325</u>

- a) Corresponde a valores de credito tributario compensados y liquidados en el presente periodo.

## HIPERCONSTRU S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

#### Nota 8.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedades, planta y equipo, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017:

	<u>Saldo</u> <u>31-dic.-17</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31-dic.-18</u>
Terrenos (a)	54.531		245.079	299.610
Maquinarias y equipos	20.150		-	20.150
Vehículos	95.161	-	(10.040)	85.121
Total Costo	169.842	-	235.039	404.881
(-) Dep. Acumulada	(34.442)	(1.684)	-	(36.126)
Total:	<u>135.400</u>	<u>(1.684)</u>	<u>235.039</u>	<u>368.755</u>

- a) En el año 2018, presenta un incremento por ajuste de terreno, de acuerdo con el avalúo catastral municipal; este ajuste se encuentra también significativo un incremento en la cuenta Patrimonial "SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO".

Las depreciaciones se encuentran calculadas de acuerdo a disposiciones tributarias vigentes, cuya depreciación del año está en los resultados del periodo.

#### Nota 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u> (US\$ Dólares)	<u>2017</u>
Proveedores Varios (a)	212.607	212.269
Total:	<u>212.607</u>	<u>212.269</u>

- a) Al 31 de Diciembre de 2018, está representado por saldos por pagar a proveedores varios por la adquisición de bienes y servicios; están registrados al valor nominal y no generan variaciones por recargos financieros.

## HIPERCONSTRU S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

#### Nota 10.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras obligaciones corrientes, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$ Dólares)	
Otras cuentas por pagar	-	8.903
Anticipo de Clientes	-	-
Obligaciones SRI	2.255	-
IESS por pagar (a)	843	326
Beneficios Sociales ( b )	4.753	2.648
<b>Total:</b>	<u>7.851</u>	<u>11.877</u>

#### Nota 11.- OBLIGACIONES NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de obligaciones no corrientes, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$ Dólares)	
Prestamo Accionista	189.253	189.253
<b>Total:</b>	<u>189.253</u>	<u>189.253</u>

Corresponde a obligaciones contraída con accionistas para capital de trabajo, los cuales no presentan fecha específica de vencimiento y no genera recargos financieros.

## HIPERCONSTRU S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

#### 12.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2018, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

ACCIONISTA	NACIONALIDAD	ACCION %	TOTAL ACCIONES	VALOR POR ACCION	CAPITAL SUSCRITO (US DOLARES)
Baque Suarez Ivan Andres	Ecuatoriano	50%	400	1,00	400.00
Suarez Rodriguez Aminta Yadira	Ecuatoriano	50%	400	1,00	400.00
			<u>800</u>		<u>800.00</u>

#### 13.- INGRESOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$ Dólares)	
Servicios prestados y comercialización de productos	59.128	52.337
Otros Ingresos	17.091	95
<b>Total:</b>	<u>76.220</u>	<u>52.432</u>

Al 31 de diciembre de 2018, los ingresos generados por la compañía son por construcción de obras civiles y por comercialización de caña de azúcar; esta última actividad se debe a que la administración ha aumentado la cobertura de negocios, a fin de generar ingresos y mantener la empresa operativa.

#### 14.- COSTOS Y GASTOS

Los costos ascienden a US\$ 16.913,00, y están representados por materiales y suministros, mano de obra y mantenimiento de vehículos.

Los gastos ascienden a US\$ 53.343,00, de los cuales el más representativo son los gastos de administración por 48.634,00 que corresponden a sueldos y salarios a empleados.

## **HIPERCONSTRU S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

#### **15.- CONCILIACION TRIBUTARIA**

A continuación, se detalla un resumen de la determinación del impuesto a la renta, al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	US\$	
Resultados antes de Participac trabajadores e Impuesto Renta	5.964	4.080
(-) Participacion Trabajadores	895	612
Utilidad Gravable	5.069	3.468
(+) Gastos no deducibles	2.989	512
(-) Otras Rentas Exentas		
Base imponible neto para impuesto a la renta	8.058	3.981
Tasa Aplicable: 22% (a)	1.773	876
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio	-	-
(=) Impuesto a la Renta causado mayor al anticipo determinado	-	-
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	-	-
(-) Retenciones Impuesto Renta recibidas de clientes	824	819
(-) Crédito tributario años anteriores	125	2.298
(-) Crédito tributario años anteriores por ISD	-	-
Anticipo determinado próximo año (b)	-	-
Saldo a Favor del contribuyente	949	
Subtotal Impuesto a Pagar	824	(3.117)

#### **16.- CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión del presente informe, no hemos obtenido por parte de la administración, información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

#### **17.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de este informe, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.