

**EXPROCORPSA S.A.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS**  
**AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

**EXPROCORPSA S.A.** es una sociedad anónima cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal será actividades de COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**- ACTIVOS FINANCIEROS**

**Cajas y Equivalentes de efectivo**

Para propósitos de los Estados de flujos de caja, la Compañía incluyo en esta cuenta, los saldos de caja y Bancos, liquidables y convertibles en efectivo, al momento y que dichos valores son utilizados para gastos menores y otros y que guardan relación con la actividad de la compañía o giro del negocio.

**- PASIVOS FINANCIEROS**

**Cuentas por pagar proveedores**

Las cuentas por pagar proveedores no devengan intereses y se registran al valor presente de pago (costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva) y no a su valor nominal cuando los plazos de pago excedan los 90 días ya que se considera que el valor razonable y el valor nominal del pasivo podrían ser significativamente distintos.

**- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO**

El capital social suscrito de la Compañía EXPROCORPSA S.A. está, compuesto de 800 participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, cuyos socios se detallan a continuación:

CUEVA CORREA REYNALDO JAVIER	400
IRIGOYEN NEGRON MARIA TERESA	400
<b>Suman</b>	<u>800</u>

**- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

**Composición:**

	<b>SALDO 31/12/2017</b>
Bancos	556,15
<b>Suman</b>	<u>556,15</u>

**- ACTIVOS FIJOS**

**Composición:**

	<b>SALDO 31/12/2017</b>
Edificio	79.288,43
<b>Suman</b>	<u>79.288,43</u>

**- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

**Composición:**

	<b>SALDO 31/12/2017</b>
Prestamo accionista	77.644,91
<b>Suman</b>	<u>77.644,91</u>

**- PATRIMONIO (DETALLADO)**

**Composición:**

	<b>SALDO</b>
	<b>31/12/2017</b>
Capital Suscrito y/o asignado	800,00
Utilidad no distribuidas	1.388,77
(+) Utilidad del Ejercicio	, 10,90
<b>Suman</b>	<u><u>2.199,67</u></u>