

**EXPROCORPSA S.A.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS**  
**AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

**EXPROCORPSA S.A.** es una sociedad anónima cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal será COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**- ACTIVOS FINANCIEROS**

**Cajas y Equivalentes de efectivo**

Para propósitos de los Estados de flujos de caja, la Compañía incluyo en esta cuenta, los saldos de caja y Bancos, liquidables y convertibles en efectivo, al momento y que dichos valores son utilizados para gastos menores y otros y que guardan relación con la actividad de la compañía o giro del negocio.

**- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

**Activos fijos, neto**

El activo fijo de la Compañía se registra el costo histórico. Los costos en que se incurran por mantenimientos mayores, son reconocidos como activos fijos. Estos activos son depreciados con cargo a resultados por el periodo restante de la vida útil del activo.

**- PASIVOS FINANCIEROS**

**Cuentas por pagar accionistas**

Las cuentas por pagar accionistas no devengan intereses y se registran al valor presente de pago (costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva) y no a su valor nominal cuando los plazos de pago excedan los 90 días ya que se considera que el valor razonable y el valor nominal del pasivo podrían ser significativamente distintos.

**- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO**

El capital social suscrito de la Compañía Exprocorpsa S.A. está compuesto de 800 participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, cuyos socios se detallan a continuación:

CUEVA CORREA REYNALDO JAVIER	400
IRIGOYEN NEGRON MARIA TERESA	<u>400</u>
<b>Suman</b>	<u><u>800</u></u>

- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO -

<b>Composición:</b>	
caja y bancos	800,00
<b>Suman</b>	<b>800,00</b>

- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

<b>Activos fijos, neto</b>	
Inmuebles (excepto terreno)	609.597,99
<b>Suman</b>	<b>609.597,99</b>

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

<b>Composición:</b>	
Prestamos de Accionistas / locales (corrientes)	249,60
Prestamos de Accionistas / locales (no corrientes)	59.321,62
<b>Suman</b>	<b>59.571,22</b>

- PATRIMONIO (DETALLADO)

<b>Composición:</b>	
Capital Suscrito y/o asignado	2800,00
Utilidad no Distribuida	1.388,77
<b>Suman</b>	<b>2.188,77</b>