

EXPROCORPSA S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1 – OPERACIONES

EXPROCORPSA S.A. es una sociedad anónima cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal será COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

- ACTIVOS FINANCIEROS

Cajas y Equivalentes de efectivo

Para propósitos de los Estados de flujos de caja, la Compañía incluyo en esta cuenta, los saldos de caja y Bancos, liquidables y convertibles en efectivo, al momento y que dichos valores son utilizados para gastos menores y otros y que guardan relación con la actividad de la compañía o giro del negocio.

- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Activos fijos, neto

El activo fijo de la Compañía se registra el costo histórico. Los costos en que se incurran por mantenciones mayores, son reconocidos como activos fijos. Estos activos son depreciados con cargo a resultados por el periodo restante de la vida útil del activo.

- PASIVOS FINANCIEROS

Cuentas por pagar accionistas

Las cuentas por pagar accionistas no devengan intereses y se registran al valor presente de pago (costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva) y no a su valor nominal cuando los plazos de pago excedan los 90 días ya que se considera que el valor razonable y el valor nominal del pasivo podrían ser significativamente distintos.

- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO

El capital social suscrito de la Compañía Exprocorpsa S.A. está compuesto de 800 participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, cuyos socios se detallan a continuación:

CUEVA CORREA REYNALDO JAVIER	400
IRIGOYEN NEGRON MARIA TERESA	400
Suman	<u>800</u>

- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Composición:

SALDO
31/12/2013

caja y bancos

800,00

Suman

800,00

- IMPUESTOS POR COBRAR

Composición:

SALDO
31/12/2013

Credito Tributario Renta

249,60

Suman

249,60

- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Activos fijos, neto

SALDO
31/12/2013

Inmuebles (excepto terreno)

60.959,99

Suman

60.959,99

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Composición:

SALDO
31/12/2013

Prestamos de Accionistas / locales (corrientes)

249,60

Prestamos de Accionistas / locales (no corrientes)

58.955,99

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio

460,92

Suman

59.666,51

- PATRIMONIO (DETALLADO)

Composición:

SALDO
31/12/2013

Capital Suscrito y/o asignado

800,00

Reserva Legal

154,31

Utilidad del Ejercicio

1.388,77

Suman

2.343,08