

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de

PROCAPITAL HOLDING S.A. PROHOLDING

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los Estados de situación financiera separados adjuntos de PROCAPITAL HOLDING S.A. PROHOLDING, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros separados son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros separados basados en los resultados de nuestra auditoría.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumpláramos con requerimiento ético, planifiquéramos y realicémos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizada por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

- 4 En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PROCAPITAL HOLDING S.A. PROHOLDING, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en su Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas internacionales de información financiera - NIIF.


Auditacorp Cia. Ltda.
SC - RNAE No. 2-712


C.P.A. Angel Inecuada Q.
Registro No. 31.953

Guayaquil, Octubre 05 de 2015

PRICAPITAL HOLDING S.A. PROHOLDING

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2011	2012
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	14,949	19,308
Cuentas + documentos por cobrar clientes	4	20,809	9,245
Otros cuentas y documentos por cobrar	5	900	900
Activos por impuestos corrientes	6	862	176
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		37,520	29,629
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones No Corrientes	7	1,280,909	1,892,993
Cuentas por cobrar No Corrientes	8	1,742,744	876,034
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4,023,653	2,769,027
TOTAL ACTIVOS		4,061,173	2,798,656
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Obligaciones Corrientes	9	31	18
Cuentas por pagar diversas relacionadas	10	197,971	77,900
Otros Cuentas por pagar	11	292,000	250,000
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		490,001	327,918
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar diversas relacionadas	12	1,491,034	1,692,554
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1,491,034	1,692,554
TOTAL PASIVOS		1,981,035	2,020,472
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2,079,138	778,184
(Según Estado adjunto)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4,060,173	2,798,656

Los datos y los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos Estados Financieros


 Daniel Torres Katherine Delam
 Gerente General


 Teres Sanchez Vera Aguero
 Contador General

PROCAPITAL HOLDING S.A. PROHOLDING

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS	NOTA	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos Operacionales		331,524	342,866
TOTAL INGRESOS	14	<u>331,524</u>	<u>342,866</u>
GASTOS			
Gastos Administrativos		2,538	1,813
Impuestos y Contribuciones		3,467	5,590
Provisiones, Depreciaciones y deterioro		65,185	-
TOTAL GASTOS	14	<u>71,190</u>	<u>7,403</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>260,334</u>	<u>335,463</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>260,334</u>	<u>335,463</u>

*Las notas a los estados financieros adjuntos son parte
integrante de estos Estados Financieros*


Dalen Terán Katherine Dolores
Gerente General


Terán Sánchez Nora Aracena
Contador General

PHILAPITAL BUILDING S.A. PRESENTACION

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS ASESORAMIENTOS DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Especial	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 1 Enero del 2011	10,000	5,000	114,279	710,866	710,866	1,600,949
Transacciones del año						
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	710,866	(710,866)	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	225,063	225,063
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	10,000	5,000	114,279	1,421,732	225,063	1,819,000
Transacciones del año						
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	225,063	(225,063)	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	200,333	200,333
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	10,000	5,000	114,279	1,646,795	200,333	1,979,348

Este estado de cambios financieros se prepara en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.


Juan Carlos Rodríguez
Gerente General


Juan Carlos Rodríguez
Gerente General

