



**Constraiance S.A.**  
Construyendo el futuro



R.U.C. 0992574232001  
Excavación y desalojo \* Relleno compactado  
Provisión de materiales de construcción

## EMPRESA CONSTRAIZANCE S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1.- INFORMACION GENERAL

**CONSTRAIZANCE S. A.**, es una Sociedad Anónima Ecuatoriana que hace oferta pública y privada de Construcciones de Obra Civil.

#### 2.- DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Nuestro negocio dedicado a la Construcción de Obras Civiles es abierta para dar servicio a todo tipo de Empresas sean Publicas y Privadas y así coadyuvar al desarrollo y progreso de las diferentes Instituciones del País.

#### OBJETIVO GENERAL

El objetivo de los Estados Financieros de la Empresa **CONSTRAIZANCE S.A.**, es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, para que sea útil en la toma de decisiones económicas de una amplia gama de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

Los Estados Financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la Gerencia, donde dan cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la misma.

#### 3.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

La empresa **CONSTRAIZANCE S.A** aplica la presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo a los procedimientos para el cumplimiento de la *NIIF para las PYMES* y qué representa un conjunto de estados financieros.

El Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de efectivo por el Método Directo, presentados al ejercicio terminado del 31 de diciembre del 2012, que se incluyen en el presente, también han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES, y a principios y criterios contables aplicados.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Compañía, para cuantificar algunos grupos de los Activos, Pasivos, Ingresos, Egresos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

ACTIVO	01/01/2012	31/12/2012	INCREMENTO DISMINUCION
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>			
Caja Bancos	4713,36		-4713,36
Crédito Tributario a favor (IVA)	8084,57		-8084,57
Crédito Tributario a favor (RENTA)	3113,60		-3113,60
<b>INVENTARIOS</b>			0,00
Inventario de Mercaderias		6049,02	6049,02
Inventario de Suministros y Materiales	800,00	823,20	23,20

Dirección: Guasmo Sur, Coop. Eloy Alfaro Mz. B. V.13  
Teléfono: 2486361 \* Celular: 085113110  
Guayaquil - Ecuador



R.U.C. 0992574232001

Excavación y desalojo \* Relleno compactado  
Provisión de materiales de construcción

**ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Iva Pagado	12934,31	12934,31	
Credito Tributatio a favor Renta	3113,60		3113,60

**ACTIVO NO CORRIENTE**

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Muebles y Enseres	1200,00	1200,00	0,00
Maquinaria, Equipos e Instalaciones	40000,00	40000,00	0,00
Equipos de Computacion	1960,00	1960,00	0,00
Vehiculo	4000,00	4000,00	0,00
(-) Depreciacion Acumulada de Activos Fijos	-1782,67	-6898,67	-5116,00

**TOTAL DE ACTIVO**

**62088,86    63181,46    1092,60**

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas y Documentos por Pagar	3200,00	3200,00	0,00
Beneficios Sociales por Pagar		2584,61	2584,61
Participacion Trabajadores por Pagar	3795,85	2988,60	-807,25
Obligaciones al IESS por Pagar		3884,16	3884,16
Prestamo de Accionistas		85724,50	85724,50

**TOTAL DE PASIVO**

**6995,85    98381,87    91386,02**

**PATRIMONIO NETO**

Capital Social	800,00	800,00	0,00
Reserva Legal	400,00	400,00	0,00
Utilidades del Ejercicio no Distribuidas	16347,46	16347,46	0,00
Aporte para Futuras Capitalizaciones	37545,55	37545,55	0,00
Perdida del Ejercicio		-90293,42	-90293,42

**TOTAL DE PATRIMONIO NETO**

**55093,01    -35200,41    -90293,42**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO**

**62088,86    63181,46    1092,60**

**Fecha de Autorización para la Publicación**

La empresa revelará la fecha en que los estados financieros han sido autorizados, para su publicación y quién ha concedido esa autorización. Si los propietarios de la entidad u otros, tienen poder para modificar los estados financieros tras la publicación.

  
Miguel Angel Zambrano Cedeño  
**GERENTE GENERAL**