

**Notas a los Estados Financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019**

**1. Información general y operaciones**

**CONSTRAIZANCE S.A. CONSTRUCTORA RAIZANCE** La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública el 11 de abril de 2008.

La compañía se dedica a **ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES** en la dirección de su domicilio fiscal, ubicado **en Guasmo Sur Coop. Eloy Alfaro avenida Cacique Tomalá solar 13 manzana 2280.**

**2. Principales políticas contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como se requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

**Bases de preparación**

Los estados financieros de **CONSTRAIZANCE S.A. CONSTRUCTORA RAIZANCE** comprenden el Estado de Situación Financiera del 1 al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Situación Integral, Estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo al 31 de diciembre de ese año.

Éstos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) PYMES.

**3. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 Constituyen los segundos estados financieros con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) Pymes.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales Estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

### 3.1 Activos financieros

La compañía clasifica a sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquieren tales instrumentos y determina su clasificación en el momento del reconocimiento inicial.

Su principal activo financiero son los siguientes:

### 3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde el inicio de la inversión.

### 3.3. Impuesto a la Renta

Está conformado solo con el Impuesto a la Renta corriente.

El impuesto corriente es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la cual estableció la tarifa de impuesto a la Renta del 25% para sociedades.

.

### ACTIVOS CORRIENTES

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| CAJA – BANCOS               | 1.662,57  |
| Cuentas por cobrar clientes | 25.498,16 |
| Otras Cuentas por Cobrar    | 0,00      |
| Crédito tributario IR       | 2.819,04  |
| Crédito tributario IVA      | 5.862,67  |
| Otros Activos Corrientes    | 98.393,59 |

### ACTIVOS NO CORRIENTES

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Terreno                 | 20.000,00   |
| Maquinaria              | 44.171,40   |
| Muebles y Enseres       | 1.200,00    |
| Construcciones en Curso | 54.668,13   |
| Equipo de Computación   | 2.057,39    |
| Depreciación acumulada  | (34.809,73) |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>TOTAL ACTIVOS</b> | <b>221.523,22</b> |
|----------------------|-------------------|

**PASIVOS CORRIENTES**

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Cuentas por pagar proveedores                       | 36.000,00 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras          | 25.000,00 |
| Impuesto a la renta por pagar del ejercicio         | 11.392,73 |
| Otros pasivos corrientes                            | 13.629,20 |
| IESS por pagar                                      | 408,76    |
| Participación trabajadores por pagar del ejercicio  | 7.457,67  |
| Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados | 1.257,38  |

**CAPITAL**

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Capital del ejercicio              | 800,00            |
| Reserva Legal                      | 400,00            |
| Utilidades acum. ejerc. anteriores | 94.310,11         |
| Utilidad del ejercicio             | 30.867,37         |
| <b>TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO</b>  | <b>221.523,22</b> |

**4. Efectivo**

Al 31 de diciembre de 2019 está constituido como sigue:

**2019**  
**(US Dólares)**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Caja - Bancos</b> | 1.662,57 |
| <b>TOTAL</b>         | 1.662,57 |

## 5. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2019 está constituido como sigue:

|                              |        |               |
|------------------------------|--------|---------------|
| Miguel Ángel Zambrano Cedeño | 99,88% | 799,00        |
| Camila Ana Vega Uchubanda    | 0,12%  | 1,00          |
| <b>Total</b>                 |        | <b>800,00</b> |

El Capital suscrito de **CONSTRAIZANCE S.A. CONSTRUCTORA RAIZANCE** está actualmente constituido en \$ 800,00 no hubo cambios en el Patrimonio.

## 1. Ingresos, costos y gastos

Al 31 de diciembre de 2019 está constituido como sigue:

**CONSTRAIZANCE S.A. CONSTRUCTORA RAIZANCE**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019**  
(EN US\$)

|                                     |            |                   |
|-------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>INGRESOS</b>                     |            | <b>389.768,25</b> |
| VENTAS 12%                          | 389.768,25 |                   |
| VENTAS 0%                           | 0,00       |                   |
| <b>COSTO DE VENTAS</b>              |            | <b>89.611,64</b>  |
| INVENTARIO INICIAL                  | 0,00       |                   |
| (+) COMPRAS                         | 89.611,64  |                   |
| (-) INVENTARIO FINAL                | 0,00       |                   |
| <b>GASTOS OPERACIONALES</b>         |            | <b>33.717,48</b>  |
| Gastos de Sueldo                    | 21.143,23  |                   |
| Beneficios Sociales                 | 4.050,37   |                   |
| Aporte a la Seguridad Social        | 6.864,45   |                   |
| Honorarios Profesionales            | 14.506,03  |                   |
| Transporte                          | 26.895,00  |                   |
| Arrendamientos                      | 12.387,50  |                   |
| Suministros, materiales y repuestos | 3.849,76   |                   |
| Mantenimiento y reparaciones        | 3.789,00   |                   |

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Impuestos, contribuciones y otros | 626,60     |
| Iva que se carga al gasto         | 3.835,80   |
| Servicios Públicos                | 1.039,65   |
| Otros Gastos                      | 138.256,75 |
| Gastos Financieros                | 3.503,27   |
| Gastos no deducibles              | 9.525,03   |
| Combustible y Lubricante          | 2.526,03   |
| Depreciación de Activos           | 4.945,13   |
| Gasto de Viaje                    | 232,14     |
| Seguros y reaseguros              | 2.008,79   |

|                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>                                    | <b>49.717,77</b> |
| 15% PARTICIPACION TRABAJADORES                                        | 7.457,67         |
| <b>UTILIDAD DESPUÉS DE PART. TRABAJ.</b>                              | <b>42.260,10</b> |
| (+) Gastos no deducibles                                              | 9.525,03         |
| <b>UTILIDAD GRAVABLE</b>                                              | <b>51.785,13</b> |
| Impuesto Causado                                                      | 11.392,73        |
| (-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal | 2.819,04         |
| (-) Crédito Tributario años anteriores                                | 0,00             |
| <b>IMPUESTO A PAGAR</b>                                               | <b>8.573,69</b>  |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                  | <b>30.867,37</b> |

## 2. Eventos posteriores

La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de aprobación de los estados financieros, no existen eventos que ameriten ser revelados o ajustados, y que alteren y/o modifiquen significativamente los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2019



**Ing. Milton Aguilar**  
**Contador General**  
**RUC: 0925817967001**