

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil martes 13 noviembre 2012

CRUZ CARDENAS XAVIER ANTONIO ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMODIANA, INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A. , con Expediente Número 131475 y RUC 0992578033001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

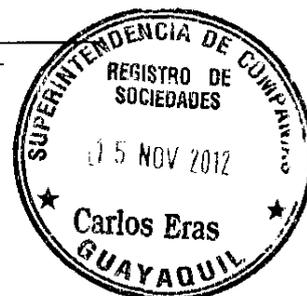
- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la trasmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: CRUZ CARDENAS XAVIER ANTONIO  
Identificación 0905633095



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

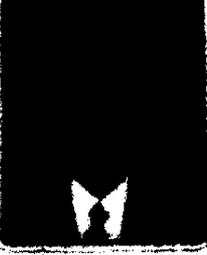
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CIUDADANÍA No. 0905633095

CRUZ CARDENAS XAVIER ANTONIO  
 GUAYAS / GUAYAS / CAMBO / CONCEPCION /

07 JUNIO 1956  
 0899 01630 M

GUAYAS GUAYAS  
 CAMBO CONCEPCION




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

No. 0800891

*[Signature]*

POLICIA NACIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

277-0003 NÚMERO  
 0905633095 CÉDULA

CRUZ CARDENAS XAVIER ANTONIO

QUAYAS / SAMBORONDON  
 PROVINCIA / CANTÓN  
 LA PUNTILLA (SATELITE) / ZONA  
 PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




Guayaquil, 19 de junio del 2008

Señor  
**XAVIER ANTONIO CRUZ CARDENAS**  
Ciudad

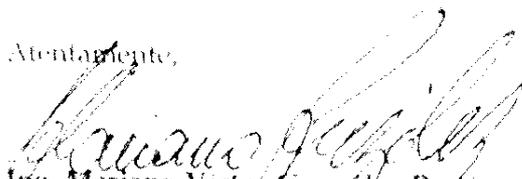
De mis consideraciones,

Compléme comunicarle por medio de la presente que, en sesión de Junta General Extraordinaria de socios de la compañía **INMODIANA, INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A.**, celebrada el día de hoy, hemos elegido **GERENTE** de la compañía por un periodo de **CINCO AÑOS**

En el ejercicio de su cargo, le corresponde ejercer individualmente la representación legal judicial y extrajudicial de la compañía, así como las demás atribuciones que prescriben los Estatutos Sociales.

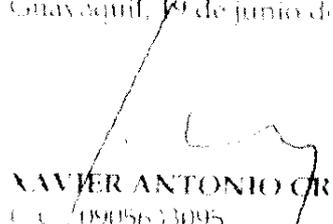
La compañía **INMODIANA, INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A.** fue creada por escisión de la compañía Predimasa, Predial Diana María S.A., mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Decimotercero del Cantón Guayaquil Dr. Víctor Martín Acuña, el 1 de noviembre del 2007, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 3 de junio del 2008.

Atentamente,

  
Ing. Mariano Víctor González Portes  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**

**RAZÓN:** Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **INMODIANA, INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A.** para el cual he sido elegido, de conformidad con la constancia que mi nacionalidad es ecuatoriana.

Guayaquil, 19 de junio del 2008

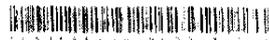
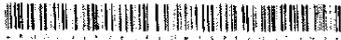
  
**XAVIER ANTONIO CRUZ CARDENAS**  
C.C. 19905673095



NUMERO DE REPERTORIO: 35.783  
FECHA DE REPERTORIO: 10/jul/2008  
HORA DE REPERTORIO: 14:27

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL.  
Certifica: que con fecha diez de Julio del dos mil ocho queda inscrito el  
Nombramiento de Gerente, de la Compañía INMODIANA,  
INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A., a favor de XAVIER  
ANTONIO CRUZ CARDENAS, a foja 81.318, Registro Mercantil  
número 14.353

06/07/2008



El Visado es de:

*Zoila Cedeño Celián*

AB. ZOILA CEDEÑO CELIÁN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



# VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A.

Av. Juan Tanco Marengo Km. 1.5 C.C. Dicientro Ofic. 31  
Guayaquil - Ecuador



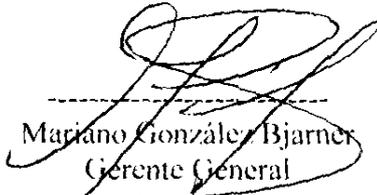
Guayaquil, Noviembre 13, 2012

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.-

Por la presente sírvase considerar que la compañía **INMODIANA INMOBILIARIA DIANA MARÍA S.A.**, tiene sus actividades en la oficina 31 del C.C. Dicientro que pertenecen a **Valores y Administraciones S.A.**

Dejo constancia para los fines consiguientes.

Atentamente,

  
Mariano González Bjarner  
Gerente General



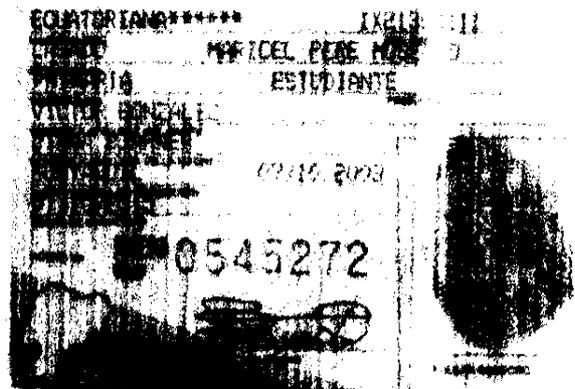
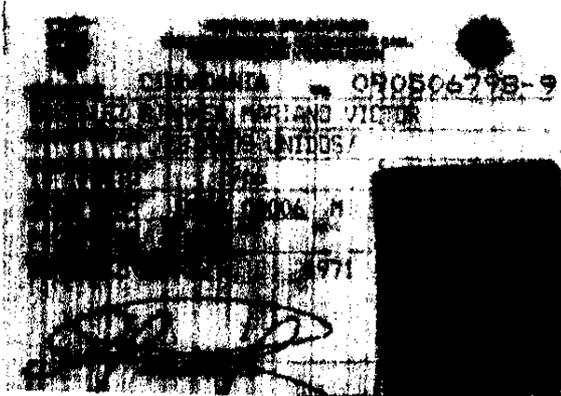
F22580  
Notaria vigésima Sexta de Guayaquil, Do ~~constancia~~  
con la facultad que me confiere el numeral 9 del  
artículo 18 de la Ley Orgánica, D.S. 1115, que la firma y  
rúbrica que antecede es idéntica a la de la cédula que  
me fué presentada y, de hecho al interesado, la misma  
que corresponde a: **MARIANO VICTOR**

**GONZALEZ BJARNER**

de nacionalidad **ECUATORIANA** portador de la  
cédula de **CIUDADENIA** número **090506798-9**

Guayaquil, **13 NOV. 2012**

  
**Ab. Ivette García Akel**  
Notaria Vigésima Sexta Suplente (E)  
CANTÓN GUAYAQUIL




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011**

365-0168  
NÚMERO

0905067989  
CÉDULA

GONZALEZ BJARNER MARIANO  
VICTOR

GUAYAS

QUAYAQUIL

PROVINCIA

CANTÓN

TARQUI

PARROQUIA

*[Handwritten signature]*

MEMBRADO DE LA JUNTA



Guayaquil, 28 de septiembre del 2011

Señor Ingeniero  
**MARIANO VÍCTOR GONZÁLEZ BJARNER**  
Ciudad.-

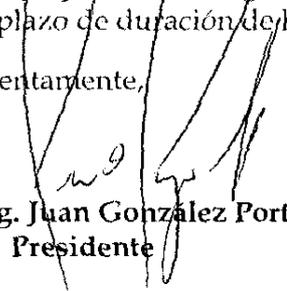
De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle por medio de la presente que, en sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A.**, celebrada el día de hoy, resolvió reelegirlo **GERENTE** de la compañía, por un periodo de **TRES AÑOS**, el nombramiento anterior fue inscrito el 22 de diciembre del 2008.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de conformidad con lo dispuesto en el artículo vigésimo del estatuto social.

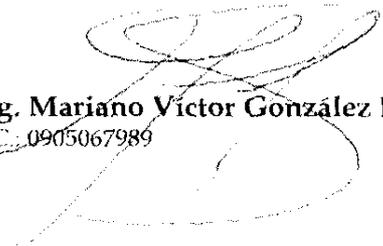
El Estatuto social consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Carlos Quiñónez Velásquez el 16 de agosto de 1963, inscrita en el Registro Mercantil, el 28 de agosto de 1963. Se reformó los estatutos ante el Notario Séptimo de Guayaquil mediante escritura pública del 20 de septiembre de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 27 de marzo de 1978. Mediante escritura pública celebrada el 16 de marzo de 1993 ante la Notaria Décima Tercera del cantón Guayaquil, Ab. Norma Plaza de García, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 26 de agosto del mismo año, se reforma los estatutos sociales y se prorroga el plazo de duración de la compañía.

Atentamente,

  
Ing. Juan González Portés  
Presidente

**RAZON:** Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A.**, para el cual he sido reelegido, dejando constancia que mi nacionalidad es ecuatoriana.

Guayaquil, 28 de septiembre del 2011

  
Ing. Mariano Víctor González Bjarner  
C.C. 0905067989



NUMERO DE REPERTORIO: 74.258  
FECHA DE REPERTORIO: 06/dic/2011  
HORA DE REPERTORIO: 15:35

Nº 111001

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha seis de Diciembre del dos mil once queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A.**, a favor de **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER**, de fojas **203.321 a 203.322**, Registro Mercantil número **21.832**.

ORDEN: 74258



**XAVIER RODAS GARCES**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

REVISADO POR:



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992578033001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A  
**NUMERO COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** EMPRESAS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GOMEZ CARMENAL JAVIER ANTONIO  
**CONTAJORE:** MERLOJAN VINCE HENRY ALEXANDER  
**FEB. INICIO ACTIVIDADES:** 01/06/2005 **FEB. CONSTITUCION:** 01/06/2005  
**FEB. INSCRIPCION:** 07/08/2005 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 09/11/2011

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE BIENES RAIZES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Inmueble DIANA MARIA DE LOS ANGELES QUE PERTENECE A LA FAMILIA GOMEZ CARMENAL JAVIER ANTONIO EN EL CANTON GUAYAS  
 CENTRO COMERCIAL DECENTRALIZADO DE GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS  
 DE CENTRO COMERCIAL DECENTRALIZADO DE GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS, GUAYAS

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**DEBERES TRIBUTARIOS:**

- ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS DEBERES
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** 01

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL GUAYAS

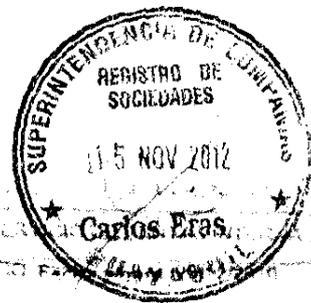
**ABIERTOS:** 0

**CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: WAMW53267

Lugar de emisión: GUAYAS, GUAYAS, FRANCISCO FERRER



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



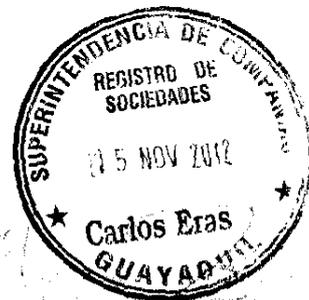
NUMERO RUC: 0992578033001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº ESTABLECIMIENTO: 000 ESTADO: ABIERTO DATOS: FFF INICIO ACT: 2009-01-01  
NOMBRE COMERCIAL: FED. BIENES  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: FED. BIENES  
ACTIVIDADES DE BIENES RAICES:

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYACIL Parroquia: TAFQUI Calle: Av. JUAN PANGA MARENGO Número: 506 Teléfono: 042441111  
JUNTA A LA ADMINISTRACION DEL CENTRO COMERCIAL DE CENTRO (Edificio: CENTRO) TEL. MERCADO TELEFONO: 042441111  
Oficina: 11 Kilómetros y medio Trabajo: 042441111



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENOVACION

Usuario: WAMM031207

Lugar de emisión: GUAYACIL / FRANCISCO Fecha y hora: 29/11/2010

WAMM