

Memoria Anual 2008

INMODIANA INMOBILIARIA DIANA MARIA S.A.

Estimados accionistas:

Inmodiana, en su primer año de actividades ha obtenido un volumen de ingresos de \$28.800,00 por arriendos de nuestros inmuebles.

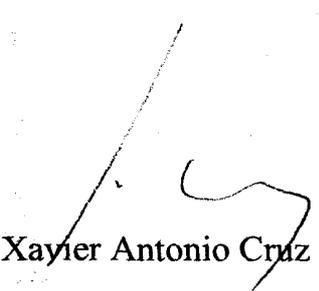
Los gastos operativos suman \$28.614,46 que corresponden al 99,36% de los ingresos.

El resultado para este ejercicio corresponde al 0,64% de los ingresos con un total de \$185,54 De aquí debemos pagar al fisco \$46,39 quedando un resultado de \$139,15. Se recomienda a los señores accionistas que luego de realizar las reservas legales, el saldo sea mantenido en reserva facultativa.

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 24,01%, los activos fijos el 75,99%. De la parte corriente cabe resaltar que el 87,52% del mismo corresponde a cuentas por cobrar, las dos siguientes en importancia son seguros pagados por anticipado y bancos . Del activo fijo el 99,82% corresponde a bienes para alquiler y el 0,18% a bienes de soporte para nuestros equipos.

En el pasivo el 100,00% corresponde a la parte corriente que asciende a 11.714,13 y se descomponen en orden de importancia por cuentas por pagar operativas, impuestos por pagar.

De los señores accionistas


Xayer Antonio Cruz Cardenas.

