

MEMORIA ANUAL

EJERCICIO ECONÓMICO 2019 INMODIANA INMOBILIARIA DIANA MARÍA S.A.

Estimados accionistas:

En cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia de Compañías en su Resolución No.92-1-14-0013 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre de 1992, informo los hechos más significativos durante el ejercicio económico 2019.

Durante el año 2019 la Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por el Junta General. De igual forma se confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En el Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de Marzo del 2019 resuelve que se destine la suma de US\$ 208.72 para incrementar la Reserva Legal y US\$ 1,878.52 para Reserva Facultativa.

En sesión de Junta general extraordinaria de accionistas celebrada el día 25 de Octubre del 2019, se resolvió su disolución voluntaria anticipada, liquidación, adjudicación de los bienes inmuebles y activos, así como la cancelación de la compañía.

En este año el volumen de ingresos de US\$ 94,400.00 por arriendos de nuestros inmuebles.

Los gastos operativos suman US\$ 105,589.16 que corresponden al 111.85% de los ingresos.

El resultado para este ejercicio corresponde al 11.85% en exceso de los ingresos con un total de US\$ 11,189.16 de pérdida antes de impuestos; y aun cuando la compañía presenta perdidas, el impuesto causado ascendió a US\$ 1,817.34 porque así lo establece la normativa tributaria vigente, quedando una pérdida neta de US\$ 13,006.50

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 26.41% y los activos no corrientes el 73.59%. De la parte corriente el 91.57% del mismo corresponde a cuentas por cobrar a clientes y partes relacionadas. De las propiedades, planta y equipo el 98.24% corresponde a bienes para alquiler y 1.76% a bienes de soporte para nuestros equipos.



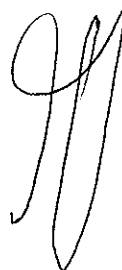
En el pasivo el 100% corresponde a la parte corriente que asciende a US\$ 8,269.23 y se descomponen en orden de importancia en impuestos por pagar y cuentas por pagar operativas.

El patrimonio de la compañía se encuentra bastante fortalecido para soportar años económicamente difíciles, el patrimonio representa el 99% del total de activos.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diana González Bjarner', written over a horizontal line.

Ab. Diana González Bjarner
GERENTE

A large, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.