

MEMORIA ANUAL

EJERCICIO ECONÓMICO 2017

INMODIANA INMOBILIARIA DIANA MARÍA S.A.

Estimados accionistas:

En cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia de Compañías en su Resolución No.92-1-14-0013 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre de 1992, informo los hechos más significativos durante el ejercicio económico 2017.

Durante el año 2017 la Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por el Junta General. De igual forma se confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de Noviembre del 2015, resolvió aumentar el actual capital social que es de \$ 1,600 a \$ 8,320, mediante la emisión de 6.720 nuevas acciones de \$1 cada una.

En el Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 1 de Abril del 2017, resuelve que se destine la suma de US\$ 233.35 para incrementar la Reserva Legal y US\$ 2,100.19 para Reserva Facultativa.

En este año 2017 ha obtenido un volumen de ingresos de US\$ 110,400.00 por arriendos de nuestros inmuebles.

Se reclasificaron US\$ 42.607,84 por un exceso en la provisión de Depreciación de ejercicios anteriores y por estar sub-valorados los inmuebles de Playas y Guayaquil, los mismos deben ser ajustados de acuerdo al valor que consta en los predios urbanos de dichas municipalidades cuyo monto asciende a US\$ 130.986,81 afectando de esta manera a la cuenta del Inmueble contra Otros Resultados Integrales.

Los gastos operativos suman US\$ 94,247.09 que corresponden al 85.37% de los ingresos.

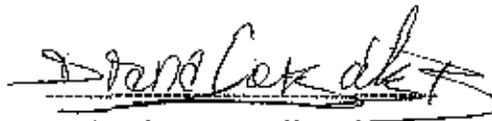
La compañía obtuvo una utilidad de US\$ 16,152.9, sin embargo el impuesto a la renta a pagar fue de \$7,707.57 quedando una utilidad neta de US\$ 8,445.34

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 22.15% y los activos no corrientes el 77.85%. De la parte corriente el 94.54% del mismo corresponde a cuentas por cobrar a clientes y partes relacionadas. De las propiedades, planta y equipo el 98.35% corresponde a bienes para alquiler y 1.65% a bienes de soporte para nuestros equipos.

En el pasivo el 100% corresponde a la parte corriente que asciende a US\$ 4,015.87 y se descomponen en orden de importancia en impuestos por pagar y cuentas por pagar operativas.

El patrimonio de la compañía se encuentra bastante fortalecido para soportar años económicamente difíciles, el patrimonio representa el 99% del total de activos.

Atentamente



Ab. Diana González Bjärner
GERENTE